

VORM C: LANDBOUGGROND OF PLASE

SWARTLAND Munisipaliteit

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN/OF WEGGELAAT UIT DIE AANVULLENDE WAARDASIE 2025/2026

DATUM VAN WAARDASIE : 1 JULIE 2023

[VOLTOOI 'N AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD]

PLAAS/ GED NR.

DORP

NAAM EN STATUS VAN BESWAARMAKER

(eienaar, huurder, voornemende koper, buurman, munisipaliteit)

IDENTITEITSNOMMER

MAATSKAPY OF
BK REGISTRASIENOMMER.

FISIESE ADRES

KODE

POSADRES

KODE

TELEFOONNOMMER

(W)

(H)

SEL

E-POSADRES

BESWAAR IS GEGROND OP DIE VOLGENDE REDES:

(bylae kan aangeheg word om die beswaar te ondersteun)

- Eiendomsagent waardasie
- Is die eiendom in die mark? (indien ja, vir hoe lank? koopprys? Beste offer?)
- Verkope van vergelykbare eiendomme

U OPINIE VAN DIE MARKWAARDE: R

BESONDERE VAN EIENDOM

FISIESE ADRES

KODE

OMVANG VAN DIE
EIENDOM

m²

MUNISIPALE
REKENINGNOMMER

Sien keersy

BESKRYWING VAN GEBOUE

1. HOOFWONING OP PLAAS / HOEWEE
(Dui nommer aan of meld JA of NEE)

Aantal slaapkamers		Aantal badkamers		Kombuis(e)		Sitkamer(s)	
Eetkamer(s)		Sitkamer met eetkamer		Studie		Speelkamer	
Familie kamer		Wasgoed		Afsonderlike toilet			
Ander				Grootte van hoofwoning			m ²

2. ANDER GEBOUE: AANHANGSEL A

Gebou nommer	Beskrywing	Grootte in m ²	Toestand	Is die gebou funksioneel?

3. IS ENIGE GEDEELTE VAN DIE EIENDOM WAT GEBRUIK WORD VIR ENIGE ANDER DOEL ANDER AS LANDBOU?
(bv. Besighede, mynbou, ekotoerisme, handel in of jag van wild)

JA	NEE

Indien Ja : Beskryf die gebruik(e)

Voorsien Aanhangel B indien nodig

GRONDGEBRUIKSONTLEDING:

		Description	
Nie-Landbou verwant (Verwys na 3.)	Ha		Toestand van heinings
Weiding	Ha		Goed Swak
Onder besproeiing	Ha		
Droë grond	Ha		Gebied wildomhein Ha
Permanente gewasse	Ha		Aantal boorgate
Ander	Ha		Uitset
Ander	Ha		Liters/ Ure
Ander	Ha		Damme
Totaal	Ha		Kapasiteit

IS DIE EIENDOM BLOOTGESTEL AAN 'N RIVIER?

--

ANDER

Word u eiendom deur 'n grondeis beïnvloed?	JA		NEE
Indien ja: Datum van eis			
Staatskoerantnommer			
Het u waterregte?	JA		NEE

Indien Ja: besonderhede

.....
Plaas nr :

Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik? Bv. gastehuis, besigheid ens.	YES		NO	
--	-----	--	----	--

Indien Ja: besonderhede

.....

Is u landbougrond/ eiendom deur aksyns belas?	JA		NEE	
---	----	--	-----	--

Indien Ja: Nuwe plaasbeskrywing

.....
HUURDER EN HUURINLIGTING – AANHANGSEL C

Naam Van Huurder	Grootte	Huurgeld (BTW uitgesluit)	Eskalasie	Ander bydraes	Huurbepalings	Begindatum	Gebruik

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	JAAR	MAAND	DAG
DATUM			



HANDTEKENING

Voltooide beswaarvorm kan teruggestuur word na ViljoenW@swartland.org.za