



CLEAN AUDITS SINCE 2010/11
SKOON OUDITS SEDERT 2010/11



Ons gee gestalte aan 'n beter toekoms!
We shape a better future!
Sakha ikusasa elingcono!

File ref: 15/3/4-8/Erf_5647
15/3/5-8/Erf_5647

Enquiries:
Mr HL Olivier

22 August 2023

C K Rumboll & Partners
P.O. Box 211
MALMESBURY
7299

By Registered Mail

Sir / Madam

PROPOSED REMOVAL AND AMENDMENT OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS AS WELL AS DEPARTURE ON ERF 5647, MALMESBURY

Your application with reference MAL/13133/ZN/GT dated 31 May 2023 on behalf of M & MW Dawson, refers.

- A. By virtue of the authority delegated to the Senior Manager: Development Management in terms of Council Decision No. 4.1 dated 28 March 2019, as determined by section 79(1) of the Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), the application for the removal and amendment of restrictive conditions I.C(c), II.C(c) and I. C(e), II.C(e) respectively, registered against Erf 5647, Malmesbury, as contained in Title Deed T28595/2019, is hereby approved in terms of section 70 of the By-Law:

1. TOWN PLANNING AND BUILDING CONTROL

A1 TOWN PLANNING AND BUILDING CONTROL

- (a) The restrictions to be removed read as follows:

I.C(c) Net een woning, tesame met die nodige buitegeboue, mag op hierdie erf opgerig word.
II.C(c) Net een woning, tesame met die nodige buitegeboue, mag op hierdie erf opgerig word.

- (b) The restrictions to be amended read as follows:

Condition	Currently read as follows	To be amended to read as follows
I(C)(e)	Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinigngs, mag binne 4,72 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf vorm opgerig word nie, ook nie binne 3,15 meter van die agtergrens of 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemmg van die Plaaslike Owerheid op die voorgeskrewe	Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinigngs, mag binne 3,15 meter van die agtergrens opgerig word nie, of binne 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemmg van die Plaaslike Owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige

Rig asseblief alle korrespondensie aan:
Die Munisipale Bestuurder
Privaatsak X52
Malmesbury 7299
Darling Tel: 022 492 2237

Tel: 022 487 9400
Faks/Fax: 022 487 9440
Epos/Email: swartlandmun@swartland.org.za

Moorreesburg Tel: 022 433 2246

Kindly address all correspondence to:
The Municipal Manager
Private Bag X52
Malmesbury 7299

Yzerfontein Tel: 022 451 2366

	<i>ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat, en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie;</i>	<i>buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat, en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie;</i>
II(C)(e)	<i>Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinigngs, mag binne 4,72 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf vorm opgerig word nie, ook nie binne 3,15 meter van die agtergrens of 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemming van die Plaaslike Owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat, en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie;</i>	<i>Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinigngs, mag binne 3,15 meter van die agtergrens opgerig word nie, of binne 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemming van die Plaaslike Owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat, en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie;</i>

- B. By virtue of the authority delegated to the Senior Manager: Development Management in terms of Council Decision No. 4.1 dated 28 March 2019, as determined by section 79(1) of the Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), the application for the departure of development parameters on erf 5647, Malmesbury, is hereby approved in terms of section 70 of the Swartland Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), subject to the conditions that:

B1 TOWN PLANNING AND BUILDING CONTROL

- (a) Departure of the 4m street building line to 0m in order to accommodate the existing shade net carports, as presented in the application.

C. GENERAL

- (a) The following process be followed as far as it relates to the removal and amendment of title deed restriction:
- The applicant/owner applies to the Deeds Office to amend the title deed in order to reflect the removal as well as the amendment of the specific restrictive conditions;
 - The following minimum information be provided to the Deeds Office in order to consider the application, namely:
 - Copy of the approval by Swartland Municipality;
 - Original Title Deed, and
 - Copy of the notice which was placed by Swartland Municipality in the Provincial Gazette;
 - A copy of the amended Title Deed be provided to Swartland Municipality for record purposes.
- (b) Should it be necessary to upgrade any existing services in order to accommodate the access or service connections of the subject property, the cost thereof be for the developer's account;
- (c) The approval is, in terms of section 76(2)(w) of the By-Law, valid for a period of 5 years.

Yours faithfully


MUNICIPAL MANAGER
via Department Development Services

HLO/ds

Copies : *Building Control Officer*

M & MW Dawson, 25 Lowry Cole Street, MALEMSBURY, 7300

mariethadawson@gmail.com