



CLEAN AUDITS SINCE 2010/11



*Ons gee gestalte aan 'n beter toekoms!
We shape a beter future!
Sibumba ikamva elingcono!*

Lêer verw/ File ref: 15/3/6-3/Erf_3440

Navrae/Enquiries:
Mnr AJ Burger

6 Oktober 2021

CK Rumboll & Vennote
Posbus 211
MALMESBURY
7299

Per Geregistreerde Pos

Meneer/Dame

AANSOEK OM ONDERVERDELING VAN ERF 3440, DARLING

U aansoek met verwysing DAR/9957/JL, gedateer 29 Julie 2021, namens JM Karels, het betrekking.

Uit hoofde van die bevoegdheid wat ingevolge Raadsbesluit 4.1, gedateer 28 Maart 2019, aan die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing gedelegeer is, soos bepaal deur artikel 79(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), word die aansoek om onderverdeling van Erf 3440, Darling ingevolge artikel 70 van die Verordening, goedgekeur onderhewig aan die volgende voorwaardes:

1. STADSBEPLANNING EN BOUBEHEER

- (a) Erf 3440, Darling word onderverdeel in die restant (groot 1255m²) en gedeelte A (groot 647m²), soos voorgedra in hierdie aansoek;
- (b) 'n 5m x 5m hoefafstopping geskep word op die restant en gedeelte A van erf 3440. Die hoefafstoppings opgemeet en oorgedra word aan die munisipaliteit by die registrasie van gedeelte A. Alle kostes verbonde hieraan is vir die rekening van die eienaar/ontwikkelaar;
- (c) Die wetlike sertifikaat wat oordrag van enige onderverdeelde gedeelte ingevolge artikel 38 van die Verordening magtig, nie uitgereik sal word alvorens daar aan die relevante voorwaardes voldoen is nie;

2. WATER

- (a) Elke onderverdeelde gedeelte van 'n aparte wateraansluiting voorsien word. Hierdie voorwaarde is op bouplanstadium van toepassing;

3. RIOOL

- (a) Elke onderverdeelde gedeelte van 'n aparte rioolaansluiting voorsien word. Hierdie voorwaarde is op onderverdelingsstadium van toepassing;

4. ELEKTRISITEIT

- (a) Elke onderverdeelde gedeelte van 'n afsonderlike elektriese aansluiting op koste van die eienaar/ontwikkelaar voorsien word;
- (b) Enige verskuifings van elektriese kables oor die betrokke onderverdeelde gedeelte verskuif word ten koste van die eienaar/ontwikkelaar;
- (c) Enige elektriese tussenverbinding ge-isoleer en ten volle verwyder sal word;
- (d) Die elektrisiteitsaansluiting aan bestaande laagspanning netwerk gekoppel sal word;
- (e) Addisioneel tot bogenoemde, die ontwikkelaar of eienaar betaal vir die elektrisiteitsaansluitings aan onderverdeelde gedeeltes;

Rig asseblief alle korrespondensie aan:

Die Munisipale Bestuurder
Privaatsak X52
Malmesbury 7299

Tel: 022 487 9400

Faks/Fax: 022 487 9440

Epos/Email: swartlandmun@swartland.org.za

Moorreesburg Tel: 022 433 2246

Kindly address all correspondence to:

The Municipal Manager
Private Bag X52
Malmesbury 7299

Darling Tel: 022 492 2237

Yzerfontein Tel: 022 451 2366

5. ONTWIKKELING HEFFINGS

- (a) Die ontwikkeling heffing t.o.v die grootmaat voorsiening van water ten bedrae van R7 623,35 (R10 890,50 x 0.7 vir Enkel Res Med Digtheid) per nuutgeskepte gedeelte aan hierdie munisipaliteit gemaak word op uitklaringstadium. Hierdie bedrag is betaalbaar teen posnommer 9/249-176-9210 en is geldig vir die finansiële jaar van 2021/2022 en kan hierna hersien word;
- (b) 'n Vaste koste ontwikkeling heffing t.o.v water ten bedrae van R7 340,83 per nuutgeskepte gedeelte aan hierdie munisipaliteit gemaak word op uitklaringstadium. Hierdie bedrag is betaalbaar teen posnommer 9/249-174-9210 en is geldig vir die finansiële jaar van 2021/2022 en kan hierna hersien word;
- (c) 'n Vaste koste ontwikkeling heffing t.o.v. riool ten bedrae van R3 631,57 per nuutgeskepte gedeelte aan hierdie munisipaliteit gemaak word op uitklaringstadium. Hierdie bedrag is betaalbaar teen posnommer 9/240-184-9210 en is geldig vir die finansiële jaar van 2021/2022 en kan hierna hersien word;
- (d) 'n Vaste koste ontwikkeling heffing t.o.v strate ten bedrae van R5 410,05 per nuutgeskepte gedeelte aan hierdie munisipaliteit gemaak word op uitklaringstadium. Hierdie bedrag is betaalbaar teen posnommer 9/247-144-9210 en is geldig vir die finansiële jaar van 2021/2022 en kan hierna hersien word;
- (e) 'n Vaste koste ontwikkeling heffing t.o.v elektrisiteit ten bedrae van R4 358,90,00 per nuutgeskepte gedeelte aan hierdie munisipaliteit gemaak word op uitklaringstadium. Hierdie bedrag is betaalbaar teen posnommer 9/253-164-9210 en is geldig vir die finansiële jaar van 2021/2022 en kan hierna hersien word;
- (f) Die Raadsbesluit gedateer Mei 2021 maak voorsiening vir 'n 40% korting op die ontwikkeling heffings van toepassing op voorwaarde 5(b) tot 5(e) hierbo. Hierdie korting is geldig vir die finansiële jaar van 2021/2022 en kan hierna hersien word;

6. ALGEMEEN

- (d) Enige bestaande dienste wat die restant en onderverdeelde gedeelte aan mekaar koppel, verskuif en/of ontkoppel word sodat elke erf se pypwerk op die betrokke erf geleë is;
- (e) Indien die uitbreiding van enige bestaande dienste nodig sou wees om die onderverdeelde gedeelte van diensaansluitings te kan voorsien, sal dit vir die koste van die eienaar/ontwikkelaar wees;
- (f) Die goedkeuring is, ingevolge artikel 76(2)(w) van die Verordening geldig vir 'n tydperk van 5 jaar. Indien die voorwaardes egter nie binne die 5 jaar geïmplementeer word nie, sal die goedkeuring verval.

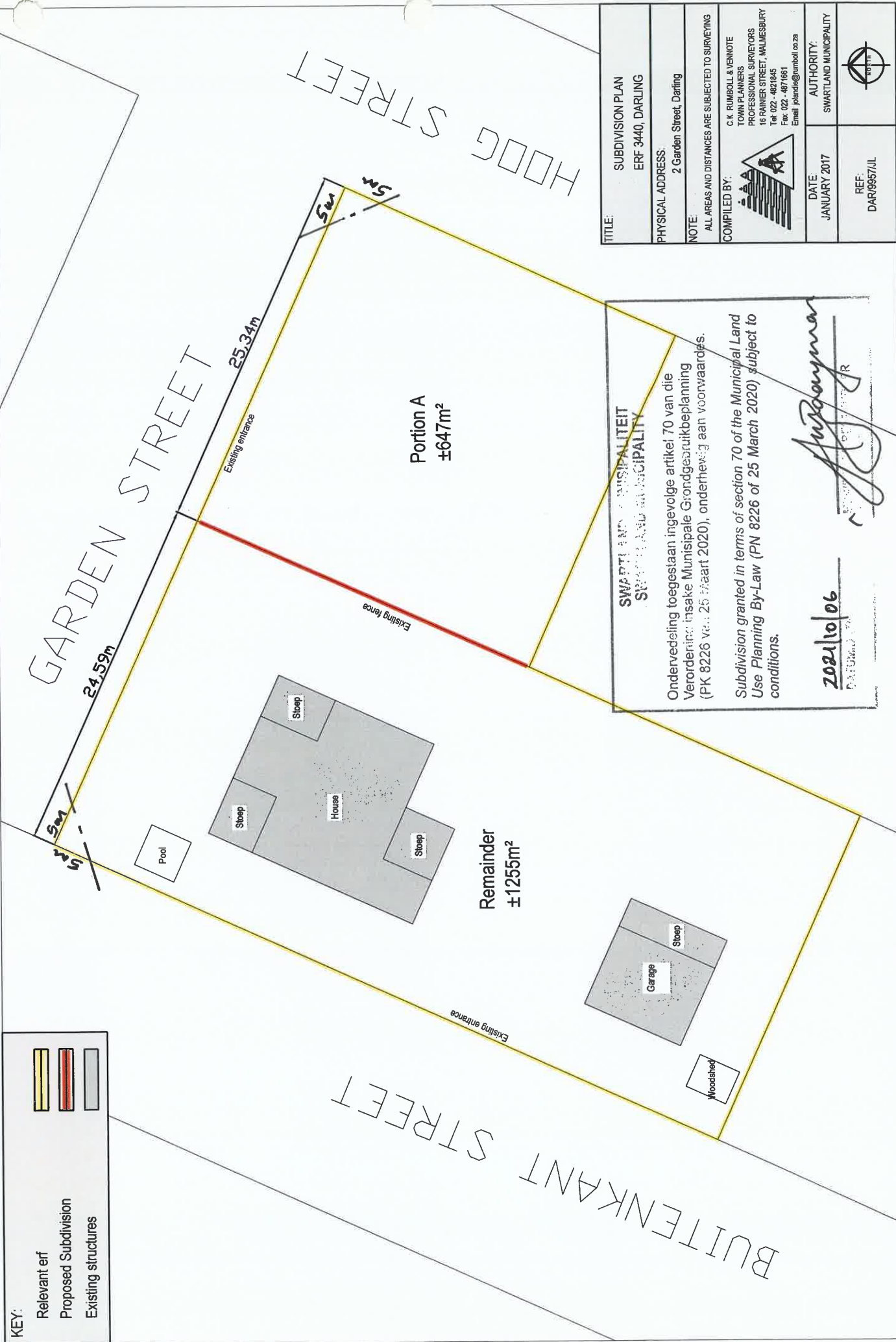
Die uwe


MUNISIPALE BESTUURDER
per Departement Ontwikkelingsdienste
AJB/ds

Afskrif : Die Landmeter-Generaal, Privaatsak X9028, Kaapstad, 8000
Direkteur : Siviele Ingenieursdienste
Direkteur: Elektriese Ingenieursdienste
Direkteur : Finansiële Dienste
JM Karels, Tuinstraat 2, Darling, 7345 janine@mavala.co.za

KEY:

	Relevant erf
	Proposed Subdivision
	Existing structures



TITLE:	SUBDIVISION PLAN ERF 3440, DARLING
PHYSICAL ADDRESS:	2 Garden Street, Darling
NOTE:	ALL AREAS AND DISTANCES ARE SUBJECT TO SURVEYING
COMPILED BY:	C.K. RUMBOLL & VENOTE TOWN PLANNERS PROFESSIONAL SURVEYORS 16 RAINIER STREET, MALMESBURY Tel: 022 - 4821845 Fax: 022 - 4871681 Email: plan@rumboll.co.za
DATE:	JANUARY 2017
REF:	DAR0957/JL
AUTHORITY:	SWARTLAND MUNICIPALITY

SWARTLAND MUNICIPALITY

Onverdeling toegestaan ingevolge artikel 70 van die Verordening insake Municipale Grondgebruiksbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), onderhewig aan voorwaardes.

Subdivision granted in terms of section 70 of the Municipal Land Use Planning By-Law (PN 8226 of 25 March 2020) subject to conditions.

2021/01/06

[Signature]