



CONSECUTIVE CLEAN AUDITS
2011 - 2017



Ons gee gestalte aan 'n beter toekoms!
We shape a better future!
Sakha ikusasa elingcono!

Lêer verw/ 15/3/3-8/Erf_421
File ref:

Navrae/Enquiries:
Mr HL Olivier

10 Maart 2021

CK Rumboll and Partners
PO Box 211
MALMESBURY
7299

By Registered Mail

Sir/Madam

AMENDMENT OF CONDITION OF APPROVAL : REZONING OF ERF 421, MALMESBURY

Your application with reference MAL/11692/zn/mv, dated 11 November 2020 on behalf of Flagstone Investments 35 BK, regarding the subject refers.

By virtue of the authority delegated to the Senior Manager: Built Environment in terms of Council Decision No. 4.1 dated 28 March 2019, as determined by Section 79(1) of the Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), the application for the amendment of condition of approval regarding the rezoning erf 421, Malmesbury is hereby approved in terms of Section 70 of the By-Law.

The conditions to be amended currently read as follows:

"Uit hoofde van die bevoegdheid wat ingevolge die Wes-Kaapse Wet op Delegasie van Bevoegdhede Nr. 7 van 1994 aan hierdie Raad gedelegeer is, word die aansoek vir die hersonering van Erf 421 (groot 1036m 2), gelee tussen Rood- en Biccardstraat, Malmesbury vanaf enkelresidensiele sone 1 na sake sone 1 ten einde die perseel vir kantore aan te wend, ingevolge artikel 76(7) van Ordonnansie 15 van 1985 goedgekeur, onderhewig aan die volgende voorwaardes:..."

"1.(a) dat bouplanne aan die Direkteur: Ontwikkelingsdienste vir oorweging voorgelê word vir die omskepping van die woonhuis in kantore."

The condition above is amended as follows:

Uit hoofde van die bevoegdheid wat ingevolge Raadsbesluit 4.1, gedateer 28 Maart 2019, aan die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing gedelegeer is, soos bepaal deur artikel 79(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), word die aansoek om hersonering van Erf 421, Malmesbury vanaf Residensiële sone 1 na Sakesone 1 ingevolge artikel 70 van die Verordening, goedgekeur onderhewig aan die volgende voorwaardes:

1.(a) dat bouplanne vir die omskepping van die woonhuis na 'n sakeperseel aan die Senior Bestuurder: Bou-omgewing vir oorweging en goedkeuring voorgelê word;"

The following conditions be added:

Rig asseblief alle korrespondensie aan:
Die Munisipale Bestuurder
Privaatsak X52
Malmesbury 7299

Darling Tel: 022 492 2237

Tel: 022 487 9400
Faks/Fax: 022 487 9440
Epos/Email: swartlandmun@swartland.org.za

Moorreesburg Tel: 022 433 2246

Kindly address all correspondence to:
The Municipal Manager
Private Bag X52
Malmesbury 7299

Yzerfontein Tel: 022 451 2366

1. STADSBELANNING EN BOUBEHEER

- (e) Die gebruik van die perseel beperk word tot 'n sakeperseel en woonstelle;
- (f) Addisionele op-perseel parking geskep word soos vereis deur die toepaslike ontwikkelingsbestuurskema vir die onderskeie gebruike. Die betrokke parkeerarea voorsien word van 'n permanente stofvrye oppervlakte hetsy teer, beton of plaveisel of 'n material vooraf goedgekeur deur Swartland Munisipaliteit en dat die parkeerplekke duidelik gemerk word;

2. VULLISVERWYDERING

- (a) Op bouplanstadium meer inligting rakende die verwagte volumes en die op perseel hantering en storing van vullis aan die Senior Bestuurder: Vaste Afval en Handelsdienste voorgelê word vir evaluering en goedkeuring

3. ONTWIKKELINGSHEFFINGS

- (a) Die ontwikkelingsheffing t.o.v die grootmaat voorsiening van water ten bedrae van R 6 534.30 (R10 890,50 x 0.6) per wooneenheid aan hierdie munisipaliteit gemaak word op bouplan stadium. Hierdie bedrag is betaalbaar teen posnommer 9/249-176-9210 en is geldig vir die finansiële jaar van 2020/2021 en kan hierna hersien word;
- (b) 'n Vaste koste ontwikkelingsheffing t.o.v water ten bedrae van R7 340,83 per wooneenheid aan hierdie munisipaliteit gemaak word op bouplan stadium. Hierdie bedrag is betaalbaar teen posnommer 9/249-174-9210 en is geldig vir die finansiële jaar van 2020/2021 en kan hierna hersien word;
- (c) 'n Vaste koste ontwikkelingsheffing t.o.v. riool ten bedrae van R3 631,57 per wooneenheid aan hierdie munisipaliteit gemaak word op bouplan stadium. Hierdie bedrag is betaalbaar teen posnommer 9/240-184-9210 en is geldig vir die finansiële jaar van 2020/2021 en kan hierna hersien word;
- (d) 'n Vaste koste ontwikkelingsheffing t.o.v strate ten bedrae van R5 410,05 per nuutgeskepte gedeelte aan hierdie munisipaliteit gemaak word op bouplan stadium. Hierdie bedrag is betaalbaar teen posnommer 9/247-144-9210 en is geldig vir die finansiële jaar van 2020/2021 en kan hierna hersien word;
- (e) 'n Vaste koste ontwikkelingsheffing t.o.v elektrisiteit ten bedrae van R4 358,90 per nuutgeskepte gedeelte aan hierdie munisipaliteit gemaak word op bouplan stadium. Hierdie bedrag is betaalbaar teen posnommer 9/253-164-9210 en is geldig vir die finansiële jaar van 2020/2021 en kan hierna hersien word;
- (f) Die Raadsbesluit gedateer Mei 2020 maak voorsiening vir 'n 40% korting op die ontwikkelingsheffing van toepassing op voorwaarde 7b) tot 7(e) hierbo. Hierdie korting is geldig vir die finansiële jaar van 2020/2021 en kan hierna hersien word;

Please note that the other conditions of approval regarding the rezoning of erf 421, Malmesbury dated 8 May 2015, remains unchanged.

Yours faithfully

MUNICIPAL MANAGER

via Department Development Services
HLO/ds

Copy : Director : Civil Engineering Services
 Director : Financial Services
 Flagstone Investment 35 CC, P O Box 752, MALMESBURY, 7299

Die uwe



MUNISIPALE BESTUURDER

Per Departement Ontwikkelingsdienste

/ds