

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 97/2024/2025
VOORGESTELDE HERSONERING, OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN AFWYKING VAN
ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 1081, DARLING

Aansoeker: CK Rumboli & Vernote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845

Eienaar: A. Muhammed & MR Shubho, Durbanstraat E69, Darling, 7345. Tel no. 0611848612

Verwysingsnommer: 15/3/3-3/Erft_1081

15/3/4-3/Erft_1081

15/3/5-3/Erft_1081

Eiendomsbeskrywing: Erf 1081, Darling

Fisiese Adres: Durbanstraat E69, Darling

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 1081, Darling, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 1081 hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Sakesone 2 ten einde die perseel aan te wend vir 'n winkel en woonstel.

Die aansoek om opheffing van beperkende voorwaardes op erf 1081, Darling, ingevolge artikel 25(2)(f) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat voorwaarde B 6(a) van Transport Akte T70537/2024 opgehef word ten einde die beperking van die gebruik van die perseel te verwyder.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op erf 1081, Darling, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwykings betref die volgende:

- Afwyking van die 3m syboulyn (noordelike grens) na 1,5m;
- Afwyking van die 3m syboulyn (suidelike grens) na 1,5m.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, Kantoor van die Senior Bestuurder, Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Private Sak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/epos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op 4 Augustus 2025 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurnyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningseenheid (Alwyn Burger, Herman Oliver of Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300
4 Julie 2024

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 97/2024/2025
PROPOSED REZONING, REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS AND DEPARTURE
OF DEVELOPMENT PARAMETERS ON ERF 1081, DARLING

Applicant: C K Rumboli & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845

Owner: A. Muhammed & M R Shubho, E69 Durban Street, Darling, 7345. Tel nr. 0611848612

Reference number: 15/3/3-3/Erft_1018

15/3/4-3/Erft_1081

15/3/5-3/Erft_1081

Property Description: Erf 1081, Darling

Physical Address: E69 Durbanstraat, Darling

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of Erf 1081, Darling, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 1081 be rezoned from Residential Zone 1 to Business Zone 2 in order to use the property for a shop and a flat.

An application for the removal of restrictive title on erf 1081, Darling in terms of section 25(2)(f) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that conditions B 6(a) be removed from Title Deed T70537/2024 in order to remove the restriction on the usage of the property.

The application for the departure of development parameters on Erf 1081, Darling, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the following :

- Departure of the 3m side building line (northern boundary) to 1,5m)
- Departure of the 3m side building line (southern boundary) to 1,5m

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 4 August 2025 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Oliver or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY
4 July 2025