

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 93/2020/2021

VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING OP ERF 1207, MALMESBURY

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	JGF Smit, Pinardstraat 9, Malmesbury, 7300. Tel no. 0823405012
Verwysingsnommer:	15/3/3-8/Erf_1207 15/3/4-8/Erf_1207
Eiendomsbeskrywing:	Erf 1207, Malmesbury
Fisiese Adres:	Geleë te Pinardstraat 9, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 1207, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat erf 1207 hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Gemeenskapsone 3 ten einde die perseel aan te wend as 'n versorgingsfasiliteit vir bejaardes en mense met spesiale gesondheidsorg behoeftes.

Die aansoek vir die afwyking van ontwikkelingsparameters op erf 1207, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat daar afgewyk word soos volg:

- Afwyking van die 10m straatboulyne na 6,2m (Pinardstraat) en 9m (Wandelstraat) onderskeidelik,
- Afwyking van die 5m syboullyn na 4,8m (suidelike grens)

Hierdie aansoek het ten doel om die bestaande ongemagtigde grondgebruik te magtig.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **14 Junie 2021 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

14 Mei 2021

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 93/2020/2021

PROPOSED REZONING AND DEPARTURE OF ERF 1207, MALMESBURY

Applicant:	CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	J G F Smit, Pinardstraat 9, Malmesbury, 7300
Reference number:	15/3/3-8/Erf_1207 / 15/3/4-2/Erf_1207
Property description:	Erf 1207, Malmesbury
Physical address:	Situated in 9 Pinard Street, Malmesbury

Detailed description of proposal:

The application for rezoning of Erf 1207, Malmesbury in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 1207 be rezoned from Residential Zone 1 to Community Zone 3 in order to use the premises as a caring facility for the elderly and persons with special health care needs.

The application for a departure of the development parameters on erf 1207, Malmesbury in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The proposal entails the following departures:

- Departure of the 10m street building line to 6,2m (Pinard Street) and 9m (Wandel Street) respectively
- Departure of the 5m side building line (southern boundary) to 4,8m

The purpose of this application is to authorize the existing illegal land use.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the abovementioned By-law that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 14 June 2021 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

14 May 2021