

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 91/2020/2021

VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING OP ERF 426, MALMESBURY

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	CJ Viljoen, Bergzichtstraat 21, Malmesbury, 7299. Tel no. 0832863306
Verwysingsnommer:	15/3/3-8/Erf_426 15/3/4-8/Erf_426
Eiendomsbeskrywing:	Erf 426, Malmesbury
Fisiese Adres:	Geleë te Hillstraat 10, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 426, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat erf 426 hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Sakesone 2 ten einde die bestaande geboue te omskep in 4 woonstelle.

Die aansoek vir die afwyking van ontwikkelingsparameters op erf 426, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat daar afgewyk word soos volg:

- Afwyking van die 3m syboullyn (suidoostelike grens) na 2,59m as gevolg van voorgestelde bouwerke.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **14 Junie om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

14 Mei 2021

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 91/2020/2021

PROPOSED REZONING AND DEPARTURE OF ERF 426, MALMESBURY

Applicant:	CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	C J Viljoen, Bergzichtstraat 21, Malmesbury, 7299. Tel nr. 0832863306
Reference number:	15/3/3-8/Erf_426 / 15/3/4-2/Erf_426
Property description:	Erf 426, Malmesbury
Physical address:	Situated in 10 Hill Street, Malmesbury

Detailed description of proposal:

The application for rezoning of Erf 426, Malmesbury in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 426 be rezoned from Residential Zone 1 to Business Zone 2 in order to convert the existing buildings on the property into 4 flats.

The application for a departure of the development parameters on erf 426, Malmesbury in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The proposal entails the departure of the 3m side building line (south eastern boundary) to 2,59m due to the proposed building works.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the abovementioned By-law that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 14 June 2021 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

14 May 2021