

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 86/2020/2021
VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 1013, RIEBEEK KASTEEL

Aansoeker: Friedlaender, Burger & Volkman, 3 Bergsig, Walterstraat, Riebeek Kasteel, 7307. Tel no. 022-4481024

Eienaar: Jamneck Property Enterprises Pty. Ltd, Posbus 67, Riebeek Kasteel, 7307. Tel no. 0829012113

Verwysingsnommer: 15/3/3-11/Erf_1013

Eiendomsbeskrywing: Erf 1013, Riebeek Kasteel

Fisiese Adres: Geleë te Kerkstraat, Riebeek Kasteel

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 1013, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PG 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat erf 1013 hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 en Sakesone 2 (groot 370m²) na Sakesone 1 ten einde die perseel aan te wend as 'n sakeperseel.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Ongewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op 31 Mei 2021 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurswyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

30 April 2021

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 86/2020/2021
PROPOSED REZONING OF ERF 1013, RIEBEEK KASTEEL

Applicant: Friedlaender, Burger & Volkman, 3 Bergsig, Walterstraat, Riebeek Kasteel, 7307. Tel nr. 022-4481024

Owner: Jamneck Property Enterprises Pty. Ltd., P O Box, Riebeek Kasteel, 7307. Tel nr. 0829012113

Reference number: 15/3/3-11/Erf_1013

Property description: Erf 1013, Riebeek Kasteel

Physical address: Situated in Kerk Street, Riebeek Kasteel

Detailed description of proposal:

An application for the rezoning of Erf 1013, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that Erf 1013, Riebeek Kasteel be rezoned from Residential Zone 1 and Business Zone 2 (370m² in extent) to Business Zone 1 in order to use the property as a business premises.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-Law that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. Any written comments, whether it be an objection or support, may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 31 May 2021 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official in transcribing their comments.

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

30 April 2021

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Liggingsplan



Voorgestelde hersonering

Erf 1013, Riebeeck Kasteel

Publieke deelname

Skaal : NVT



