

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 85/2021/2022

VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES OP ERF 515, YZERFONTEIN

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	515 On Buitenkant Proprietary Limited, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 0822245686
Verwysingsnommer:	15/3/5-14/Erf_515
Eiendomsbeskrywing:	Erf 515, Yzerfontein
Fisiese Adres:	Geleë te 39 Buitenkantstraat, Yzerfontein

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om opheffing van beperkende voorwaarde op Erf 515, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(f) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat voorwaardes C3 en C6(a) van Transportakte T51963/2021 opgehef word. Die aansoek het ten doel om beperkende voorwaardes te verwyder rakende die gebruik van die perseel.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **23 Mei 2022 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

22 April 2022

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 85/2021/2022

PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS ON ERF 515, YZERFONTEIN

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	515 On Buitenkant Proprietary Limited, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 0822245686
Reference number:	15/3/5-14/Erf_515
Property description:	Erf 515, Yzerfontein
Physical address:	Situated in 39 Buitenkant Street, Yzerfontein

Detailed description of proposal:

An application for removal of restrictive title conditions on Erf 515, Yzerfontein, in terms of section 25(2)(f) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that restrictive condition C3 and C6(a) of Deed of Transfer T51963/2021 be removed. The application aims to remove a restrictive condition regarding the usage of the property.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 23 May 2022 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

22 April 2022