

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 83/2020/2021

**VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN OPHEFFING VAN TITEL BEPERKINGS OP ERF 3094,
MALMESBURY**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	G Cupido, Suikerbosstraat 12, Malmesbury, 7300, e-posadres: cupidoglynn26@gmail.com
Verwysingsnommer:	15/3/5-8/Erf_3094 15/3/6-8/Erf_3094
Eiendomsbeskrywing:	Erf 3094, Malmesbury
Fisiese Adres:	Kameelboomstraat 6, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om onderverdeling van Erf 3094, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels die onderverdeling van Erf 3094 (groot 1 293m²) in twee gedeeltes, naamlik Gedeelte A (groot 620m²) en die Restant (groot 673m²).

Die aansoek om opheffing van beperkende titel voorwaardes, geregistreer teen Erf 3094, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(f) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Dit word voorgestel dat beperkende voorwaarde C.1. van transportakte T34479/2020 opgehef word. Die voorwaarde beperk die onderverdeling van die erf.

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 55(2) van die Verordening dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by die Department: Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantore, Kerkstraat 1, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar, hetsy 'n beswaar of ondersteuning, kan ingevolge artikel 60 van die Verordening aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **17 Mei 2021 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres, kontakbesonderhede en voorkeur wyse van kommunikasie uiteensit, sowel as u belang by die aansoek en redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier of Annelie de Jager) gerig word by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat ná die sluitingsdatum ontvang word, weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om die kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

16 April 2021

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 83/2020/2021

**PROPOSED SUBDIVISION AND REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION ON ERF 3094,
MALMESBURY**

Applicant:	C K Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	G Cupido, 12 Suikerbos Street, Malmesbury, 7300. E-mail address : cupidoglynn26@gmail.com
Reference number:	15/3/6-8/Erf_3094 / 15/3/5-8/Erf_3094
Property Description:	Erf 3094, Malmesbury
Physical Address:	Kameelboomstraat 6, Malmesbury

Detailed description of proposal:

The application for subdivision of Erf 3094, Malmesbury in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 3094(1293m² in extent) be subdivided into a remainder (±673m² in extent) and portion A (±620m² in extent).

An application for the removal of restrictive title conditions on erf 3094, Malmesbury, in terms of section 25(2)(f) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that the restrictive conditions C.1 be removed from Deed of Transfer T34479/2020. The condition restricts the subdivision of the erf.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 17 May 2021 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

16 April 2021