

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 73/2020/2021

VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN AFWYKING OP ERF 967, MALMESBURY

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	EJ Botes Stelluto, Langstraat 33, Malmesbury, 7300. Tel no. 0828266810
Verwysingsnommer:	15/3/3-8/Erf_967 15/3/4-8/Erf_967 15/3/6-8/Erf_967
Eiendomsbeskrywing:	Erf 967, Malmesbury
Fisiese Adres:	Geleë te Langstraat 33, Malmesbury (h/v Lang- en Arcadiastraat)

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om die hersonering van erf 967, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat erf 967 hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Onderverdelingsgebied sone ten einde voorsiening te maak vir die volgende sonerings, naamlik: Residensiële sone 1 en Algemene Residensiële sone 2.

Die aansoek om die onderverdeling van erf 967, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 967 (groot 2274m²) onderverdeel word in 'n restant (groot 1263m²), gedeelte A (groot 263m²), gedeelte B (groot 238m²), gedeelte C (groot 236m²) en gedeelte D (groot 271m²).

Die aansoek vir die afwyking van ontwikkelingsparameters op erf 967, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat daar afgewyk word soos volg:

- Toelaatbare 50% dekking na 55% op gedeelte A
- Toelaatbare 50% dekking na 52% op gedeelte B.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **6 April 2021 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 73/2020/2021

PROPOSED REZONING, SUBDIVISION AND DEPARTURE OF ERF 967, MALMESBURY

Applicant:	CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	E J Botes Stelluto, 33 Lang Street, Malmesbury, 7300. Tel nr. 0828266810
Reference number:	15/3/3-8/Erf_967/ 15/3/6-8/Erf_967 / 15/3/4-8/Erf_967
Property description:	Erf 967, Malmesbury
Physical address:	Situated at 33 Lang Street, Malmesbury (c/o Lang and Arcadia Street)

Detailed description of proposal:

The application for rezoning of Erf 967, Malmesbury in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 967 be rezoned from Residential Zone 1 to Subdivisional area in order to accommodate the following zonings nl: Residential Zone 1 and General Residential Zone 2.

An application for the subdivision of erf 967, Malmesbury in terms of section 25(2)(d) of the abovementioned By-law has been received. It is proposed that erf 967 (2274m² in extent) be subdivided into a remainder (±1263m² in extent), portion A (±263m² in extent), portion B (238m² in extent), portion C (236m² in extent) and portion D (271m² in extent).

The application for a departure of the development parameters on erf 967, Malmesbury in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The proposal entails the following departure:

- Permissible 50% coverage to 55% on portion A
- Permissible 50% coverage to 52% on portion B

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the abovementioned By-law that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 6 April 2021 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

5 March 2021