

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 59/2020/2021

**VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES EN
VERGUNNINGSGEBRUIK OP ERF 391, YZERFONTEIN**

Aansoeker:	Planscape, Posbus 557, Moorreesburg, 7310. Tel no. 022-4334408
Eienaar:	HL Burger, Posbus 50, Yzerfontein, 7345. Tel no. 0845946741
Verwysingsnommer:	15/3/5-14/Erf_391 15/3/10-14/Erf_391
Eiendomsbeskrywing:	Erf 391, Yzerfontein
Fisiese Adres:	Geleë te De Jonghstraat 6, Yzerfontein

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om opheffing van beperkende voorwaardes op erf 391, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(f) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat voorwaardes C(iv)(a), C(iv)(b), C(iv)(b)(i) en C(iv)(b)(ii) van Transportakte T67246/2015 opgehef word. Die aansoek het ten doel om beperkende voorwaardes te verwyder rakende die aantal wooneenhede op die perseel en boulyne.

Die aansoek om 'n vergunningsgebruik vir 'n dubbelwoonhuis op erf 391, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(o) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. 'n Dubbelwoonhuis is 'n gebou wat gebruik word vir residensiële doeleindes en ontwerp is as 'n enkele argitektoniese entiteit, wat twee wooneenhede op een grondeenheid bevat.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **1 Maart 2021 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300
29 Januarie 2021

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 59/2020/2021

**PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION AND CONSENT USE ON ERF 391,
YZERFONTEIN**

Applicant:	Planscape CC, P O Box 557, Moorreesburg, 7310. Tel nr. 022-4334408
Owner:	H L Burger, P O Box 50, Yzerfontein, 7351. Tel nr. 0845946741
Reference number:	15/3/5-14/Erf_391 / 153/310-14/Erf_391
Property Description:	Erf 391, Yzerfontein
Physical Address:	Situated at 6 de Jongh Street, Yzerfontein

Detailed description of proposal:

An application for the removal of restrictive title conditions on erf 391, Yzerfontein, in terms of section 25(2)(f) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that the restrictive conditions C(iv)(a), C(iv)(b), C(iv)(b)(i) and C(iv)(b)(ii) be removed from Deed of Transfer T67246/2015. The purpose of the application is to remove restrictive conditions which relates to the amount of dwelling units on the premises and building lines of the erf.

The application for consent use for a double dwelling on erf 391, Yzerfontein in terms of section 25(2)(o) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. A double dwelling house is a building which is used for residential purposes and designed as 'n single architectural entity which contains 2 dwelling units on one land unit.

*Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 1 March 2021 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.*

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

29 January 2021