

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 49/2021/2022

**VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 1979, RIEBEEK KASTEEL EN KONSOLIDASIE MET ERF
2102, RIEBEEK KASTEEL**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	SJ Bircher, Cliftonsloot 20, Parklands, 7441. Tel no. 0834146975
Verwysingsnommer:	15/3/3-11/Erf_1979,2102 15/3/12-11/Erf_1979,2102
Eiendomsbeskrywing:	Erf 1979 en Erf 2102, Riebeek Kasteel
Fisiese Adres:	Geleë te Kloofstraat in die Shiraz Estate, Riebeek Kasteel

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van Erf 1979, Riebeek Kasteel ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat Erf 1979 (groot 476m²) hersoneer word vanaf Algemene Residensiële sone 1 na Algemene Residensiële sone 2.

Die aansoek vir konsolidasie van Erf 1979 en Erf 2102, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(e) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat 'n gekonsolideerde erf met 'n grootte van 1067m² geskep word.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **24 Januarie 2022 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

10 Desember 2021

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 49/2021/2022

PROPOSED REZONING OF ERF 1979, RIEBEEK KASTEEL AND CONSOLIDATION WITH ERF 2102,
RIEBEEK KASTEEL

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	SJ Bircher, 20 Clifton Close, Parklands, 7441. Tel nr. 0834146975
Reference number:	15/3/3-11/Erf_1979,2102 15/3/12-11/Erf_1979,2102
Property description:	Erf 1979 and Erf 2102, Riebeek Kasteel
Physical address:	Situated at Kloof Street in the Shiraz Estate, Riebeek Kasteel

Detailed description of proposal:

The application for rezoning of Erf 1979, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 1979 (476m² in extent) be rezoned from General Residential Zone 1 to General Residential Zone 2.

The application for consolidation of Erf 1979 and erf 2102, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(e) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that a consolidated erf be created with an extent of 1067m².

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the abovementioned By-law that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 24 January 2022 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

10 December 2021