

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 45/2021/2022

VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES OP ERF 1135, YZERFONTEIN

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	ET & C Scott, Heldersig Weg, Thornton, 7460. Tel no. 0842445824
Verwysingsnommer:	15/3/5-14/Erf_1135
Eiendomsbeskrywing:	Erf 1135, Yzerfontein
Fisiese Adres:	Geleë te Dasseneilandrylaan 94, Yzerfontein

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om opheffing van beperkende voorwaarde op Erf 1135, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(f) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat voorwaarde B7(b), B7(b)(i) en B7(b)(ii) van Transportakte T29254/2001 opgehef word. Die aansoek het ten doel om 'n beperkende voorwaarde te verwyder rakende boulyne.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **24 Januarie 2022 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

3 Desember 2022

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 45/2021/2022

PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS ON ERF 1135, YZERFONTEIN

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	ET & C Scott, Heldersig Weg, Thornton, 7460. Tel nr. 0842445824
Reference number:	15/3/5-14/Erf_1135
Property description:	Erf 1135, Yzerfontein
Physical address:	Situated at 94 Dasseneiland Avenue, Yzerfontein

Detailed description of proposal:

An application for removal of restrictive title conditions on Erf 1135, Yzerfontein, in terms of section 25(2)(f) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that restrictive condition B7(b), B7 (b)(i) and B7(b)(ii) , of Deed of Transfer T29254/2001 be removed. The application aims to remove a restrictive condition regarding building lines.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 24 January 2022 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

3 December 2021