

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 40/2021/2022

**VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE VAN ERF 1963,
YZERFONTEIN**

Aansoeker:	Planscape, Posbus 557, Moorreesburg, 7310. Tel no. 022-4334408
Eienaar:	Yzerfontein Property Developers Pty Ltd, Posbus 44211, Claremont, 7734. Tel no. 021-6833433
Verwysingsnommer:	15/3/3-14/Erf_1963 / 15/3/6-14/Erf_1963 / 15/3/12-14/Erf_1963
Eiendomsbeskrywing:	Erf 1963, Yzerfontein
Fisiese Adres:	Geleë op die h/v Dassen Eilandrylaan & Atlanticrylaan, Yzerfontein

Volledige beskrywing van aansoek:

Aansoek om die hersonering van erf 1963, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 1963 hersoneer word vanaf Algemene Residensiële sone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruike, naamlik: Algemene Residensiële sone 1 (groot 20 735m²) en Residensiële sone 1 (groot 182m²).

Aansoek om die onderverdeling van erf 1963, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 1963 (groot 2,0917ha) onderverdeel word in 'n restant (groot 20 735m²) en gedeelte A (groot 182m²).

Aansoek om die konsolidasie van gedeelte A (groot 182m²) van erf 1963 met erf 2991, Yzerfontein ingevolge artikel 25(2)(e) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. 'n Nuwe grondeenheid met grootte 1263m² word geskep.

Die doel van die aansoek is dat die eienaar van erf 2991 die eiendom wil vergroot, hoofsaaklik om die straatfront van die erf te vergroot.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(2) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruiksbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **24 Januarie 2022 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

26 November 2021

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 40/2021/2022

PROPOSED REZONING, SUBDIVISION AND CONSOLIDATION OF ERF 1963, YZERFONTEIN

Applicant:	Planscape, PO Box 557, Moorreesburg, 7310. Tel nr. 022-433 4408
Owner:	Yzerfontein Property Developers Pty. Ltd., P O Box 44211, Claremont, 7734 Tel nr. 021-6833433
Reference number:	15/3/3-14/Erf_1963 / 15/3/6-14/Erf_1963 / 15/3/12-14/Erf_1963
Property description:	Erf 1963, Yzerfontein
Physical address:	Situated c/o Dassen Eiland Boulevard & Atlantic Boulevard, Yzerfontein

Detailed description of proposal:

The application for the rezoning of erf 1963, Yzerfontein, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 1963 be rezoned from General Residential Zone 1 to Subdivisional area in order to make provision for the following land uses, nl: General Residential Zone 1(20 735m² in extent) and Residential Zone 1 (182m² in extent).

An application for the subdivision of erf 1963, Yzerfontein in terms of section 25(2)(d) of the abovementioned By-law has been received. It is proposed that erf 1963 (2,0917ha in extent) be subdivided into a remainder (±20 735m² in extent) and portion A (±182m² in extent).

Application for the consolidation of portion A (182m² in extent) of Erf 1963 with erf 2991, Yzerfontein in terms of section 25(2)(e) of the abovementioned by-law has been received. A new land unit 1263m² in extent will be created.

The purpose of the application is that the owner of erf 2991 wants to expand the property, mainly to enlarge the street front of the erf.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the abovementioned By-law that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 24 January 2022 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

26 November 2021