

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 36/2021/2022

VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES, VERGUNNINGSGEBRUIK EN
AFWYKING OP ERF 1192, YZERFONTEIN

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	R & LL Janse van Rensburg, Posbus 915, Yzerfontein, 7351. Epos: riaanjvr@ctpex.co.za
Verwysingsnommer:	15/3/5-14/Erf_1192 / 15/3/10-14/Erf_1192 / 15/3/4-14/Erf_1192
Eiendomsbeskrywing:	Erf 1192, Yzerfontein
Fisiese Adres:	Geleë te Seaview Crescent 18, Yzerfontein

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om opheffing van beperkende voorwaardes op Erf 1192, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(f) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat voorwaardes B7(a) en B7(b) van Transportakte T48073/2018 opgehef word. Die aansoek het ten doel om beperkende voorwaardes te verwyder rakende die gebruik van die perseel en boulyne.

Die aansoek om vergunningsgebruik vir 'n dubbelwoonhuis op Erf 1192, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(o) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat die bestaande woonhuis omskep sal word met aanbouings ten einde 2 wooneenhede te akkommodeer. 'n Dubbelwoonhuis is 'n struktuur wat een argitektoniese eenheid vorm, maar twee wooneenhede bevat.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op Erf 1192, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwyking behels die afwyking van die 4m straatboulyn na 3,4m.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **6 Desember 2021 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

5 November 2021

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 36/2021/2022

PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION, CONSENT USE AND DEPARTURE ON ERF 1192, YZERFONTEIN

Applicant:	CK Rumboll & Vennote, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	R & LL Janse van Rensburg, PO Box 915, Yzerfontein, 7351. Epos: riaanjvr@ctpex.co.za
Reference number:	15/3/5-14/Erf_1192 / 15/3/10-14/Erf_1192 / 15/3/4-14/Erf_1192
Property Description:	Erf 1192, Yzerfontein
Physical Address:	Situated at 18 Seaview Crescent, Yzerfontein

Detailed description of proposal:

An application for removal of restrictive title conditions on Erf 1192, Yzerfontein, in terms of section 25(2)(f) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that restrictive condition B7(a) and B7(b), of Deed of Transfer T48073/2018 be removed . The purpose of the application is to remove restrictive condition regarding the use of the premises and building lines

The application for consent use for a double dwelling on Erf 1192, Yzerfontein in terms of section 25(2)(o) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The proposal entails that the existing dwelling be converted with additions in order to accommodate 2 dwelling units. A double dwelling is a structure that forms one architectural unit but contains 2 dwelling units.

The application for a departure of the development parameters on Erf 1192, Yzerfontein in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the departure of the 4m street building line to 3,4m.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 6 December 2021 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

5 November 2021