SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 34/2026/2027

PROPOSED DISPOSAL OF MUNICIPAL IMMOVABLE PROPERTY: RIEBEEK WEST

Notice is hereby given of Swartland Municipality's intention, subject to the applicable statutory requirements, to dispose of the municipal immovable property described below.

The proposed disposal is considered in terms of section 14 of the Local Government: Municipal Finance Management Act, 56 of 2003, the Municipal Asset Transfer Regulations, 2008, and the Municipality's applicable By-law and Policy relating to the Transfer of Municipal Capital Assets.

Members of the public and interested or affected parties are hereby invited to submit written comments and/or objections in respect of the following proposed transaction:

RIEBEEK WEST – PORTION OF ERF 6

The proposed closure and **out-of-hand alienation** of Portion of Erf 6, Riebeek West, measuring approximately 2 870 m², to the registered owner of adjoining Erf 1090, Riebeek West, for subsequent consolidation with Erf 1090.

The proposed selling price is R71 750,00, excluding VAT, being the fair market value determined for the portion. The remainder portions of Erf 6, respectively 265 m² and 3 345 m² in extent, will remain in municipal ownership.

INVITATION FOR COMMENTS AND/OR OBJECTIONS
Any person wishing to comment on or object to any of the above proposed disposal must submit such comment or objection in writing, clearly stating:

- the particular property or proposed transaction concerned;
- the grounds for the comment or objection; and
- the name and contact details of the person or organisation making the submission.

Written comments and/or objections must reach the Municipality **on or before Friday, 4 December 2026 at 15:45** and may be submitted:

By email: williamsf@swartland.org.za
By hand: Municipal Head Office, 1 Kerk Street, Malmesbury
By post: Private Bag X52 Malmesbury 7299

Enquiries regarding the proposed disposal may be directed to Ms Madelaine Terblanche or Ms Felicia Williams at 022 487 9400 or at the email addresses above.

Persons who cannot read or write and who require assistance to submit comments or objections may approach the Municipality during normal office hours, where Ms Nicolette Brand will assist them to record their comments or objections.

Late comments or objections may not be considered.

MUNICIPAL MANAGER
J J SCHOLTZ
10 November 2026

MUNICIPAL HEAD OFFICE
1 KERK STREET
MALMESBURY

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 34/2026/2027

VOORGESTELDE VERVREEMDING VAN MUNISIPALE ONROERENDE EIENDOM: RIEBEEK-WES

Kennis geskied hiermee van Swartland Munisipaliteit se voorneme om, onderhewig aan die toepaslike statutêre vereistes, die munisipale onroerende eiendom soos hieronder beskryf, te vervreem.

Die voorgestelde vervreemding word oorweeg ingevolge artikel 14 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur, 56 van 2003, die Regulasies oor die Oordrag van Munisipale Bates, 2008, en die Munisipaliteit se toepaslike Verordening en Beleid met betrekking tot die Oordrag van Munisipale Kapitaalbates.

Lede van die publiek en belanghebbende of geaffekteerde partye word hiermee uitgenooi om skriftelike kommentaar en/of besware ten opsigte van die volgende voorgestelde transaksies in te dien:

RIEBEEK-WES – GEDEELTE VAN ERF 6

Die voorgestelde sluiting en **uit-die-hand-vervreemding** van ’n gedeelte van Erf 6, Riebeek-Wes, ongeveer 2 870 m² groot, aan die geregistreerde eienaar van die aangrensende Erf 1090, Riebeek-Wes, vir daaropvolgende konsolidasie met Erf 1090.

Die voorgestelde verkoopprys is R71 750,00, BTW uitgesluit, synde die billike markwaarde wat vir die gedeelte bepaal is. Die restantgedeeltes van Erf 6, onderskeidelik ongeveer 265 m² en 3 345 m² groot, sal in munisipale besit bly.

UITNODIGING VIR KOMMENTAAR EN/OF BESWARE

Enige persoon wat kommentaar wil lewer op of beswaar wil maak teen die bogenoemde voorgestelde vervreemding, moet sodanige kommentaar of beswaar skriftelik indien en die volgende duidelik vermeld:

- die bepaalde eiendom of voorgestelde transaksie waarop dit betrekking het;
- die gronde vir die kommentaar of beswaar; en
- die naam en kontakbesonderhede van die persoon of organisasie wat die voorlegging maak.

Skriftelike kommentaar en/of besware moet die Munisipaliteit voor of op Vrydag, 4 Desember 2026 om 15:45 bereik en kan soos volg ingedien word:

Per e-pos: williamsf@swartland.org.za
Per hand: Munisipale Hoofkantoor, Kerkstraat 1, Malmesbury
Per pos: Privaatsak X52 Malmesbury 7299

Navrae rakende die voorgestelde vervreemding kan gerig word aan Me Madelaine Terblanche of Me Felicia Williams by 022 487 9400 of by die e-posadresse hierbo.

Persone wat nie kan lees of skryf nie en hulp benodig om kommentaar of besware in te dien, kan die Munisipaliteit gedurende normale kantoorure nader, waar Me Nicolette Brand hulle sal help om hul kommentaar of besware op skrif te stel.

Laat kommentaar of besware mag moontlik nie oorweeg word nie.

MUNISIPALE BESTUURDER
J J SCHOLTZ
10 November 2026

MUNISIPALE HOOFKANTOOR
KERKSTRAAT 1
MALMESBURY