SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 33/2026/2027

PROPOSED DISPOSAL OF MUNICIPAL IMMOVABLE PROPERTIES: YZERFONTEIN

Notice is hereby given of Swartland Municipality's intention, subject to the applicable statutory requirements, to dispose of the municipal immovable properties described below.

The proposed disposals are considered in terms of section 14 of the Local Government: Municipal Finance Management Act, 56 of 2003, the Municipal Asset Transfer Regulations, 2008, and the Municipality's applicable By-law and Policy relating to the Transfer of Municipal Capital Assets.

Members of the public and interested or affected parties are hereby invited to submit written comments and/or objections in respect of any of the following proposed transactions:

YZERFONTEIN – VACANT INDUSTRIAL ERVEN

The proposed disposal of the following vacant, unregistered municipal properties situated along the R315 at the entrance to Yzerfontein, all zoned Industrial Zone 1:

Property	**Extent**	**Minimum reserve price***
Erf 2993	4 282 m²	R2 226 600
Erf 2994	4 665 m²	R2 425 800
Erf 2996	4 840 m²	R2 516 800
Erf 2997	3 954 m²	R2 056 100
Erf 2999	5 703 m²	R2 965 600
TOTAL	**23 444 m²**	**R12 190 900**

*Prices exclude VAT.

Following completion of the public participation process, the properties will be offered collectively as a single development package through a public tender/competitive bidding process, for alienation to one successful developer.

INVITATION FOR COMMENTS AND/OR OBJECTIONS

Any person wishing to comment on or object to any of the above proposed disposals must submit such comment or objection in writing, clearly stating:

- the particular property or proposed transaction concerned;
- the grounds for the comment or objection; and
- the name and contact details of the person or organisation making the submission.

Written comments and/or objections must reach the Municipality **on or before Friday, 20 November 2026 at 15:45** and may be submitted:

By email: terblanchem@swartland.org.za / williamsf@swartland.org.za
By hand: Municipal Head Office, 1 Kerk Street, Malmesbury
By post: Private Bag X52 Malmesbury 7299

Enquiries regarding the proposed disposals may be directed to Ms Madelaine Terblanche or Ms Felicia Williams at 022 487 9400 or at the email addresses above.

Persons who cannot read or write and who require assistance to submit comments or objections may approach the Municipality during normal office hours, where Ms Nicolette Brand will assist them to record their comments or objections.

Late comments or objections may not be considered.

J J SCHOLTZ
MUNICIPAL MANAGER
3 November 2026

MUNICIPAL HEAD OFFICE
1 KERK STREET
MALMESBURY

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

33/2026/2027

VOORGESTELDE VERVREEMDING VAN MUNISIPALE ONROERENDE EIENDOMME: YZERFONTEIN

Kennis geskied hiermee van Swartland Munisipaliteit se voorneme om, onderworpe aan die toepaslike statutêre vereistes, die munisipale onroerende eiendomme soos hieronder beskryf, te vervreem.

Die voorgestelde vervreemdings word oorweeg ingevolge artikel 14 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur, 56 van 2003, die Munisipale Bate-oordragregulasies, 2008, en die Munisipaliteit se toepaslike Verordening en Beleid insake die Oordrag van Munisipale Kapitaalbates.

Lede van die publiek en belanghebbende of geaffekteerde partye word hiermee uitgenooi om skriftelike kommentaar en/of besware ten opsigte van enige van die volgende voorgestelde transaksies in te dien:

YZERFONTEIN – VAKANTE NYWERHEIDSERWE

Die voorgestelde vervreemding van die volgende vakante, ongeregistreerde munisipale eiendomme geleë langs die R315 by die ingang na Yzerfontein, almal gesoneer Nywerheidsone 1:

Eiendom	**Omvang**	**Minimum reserweprys***
Erf 2993	4 282 m²	R2 226 600
Erf 2994	4 665 m²	R2 425 800
Erf 2996	4 840 m²	R2 516 800
Erf 2997	3 954 m²	R2 056 100
Erf 2999	5 703 m²	R2 965 600
TOTAAL	**23 444 m²**	**R12 190 900**

*Pryse sluit BTW uit.

Na afhandeling van die openbare deelnameproses sal die eiendomme kollektief as ’n enkele ontwikkelingspakket by wyse van ’n openbare/mededingende bodproses aangebied word vir vervreemding aan een suksesvolle ontwikkelaar.

UITNODIGING VIR KOMMENTAAR EN/OF BESWARE

Enige persoon wat kommentaar wil lewer op of beswaar wil maak teen enige van bogenoemde voorgestelde vervreemdings, moet sodanige kommentaar of beswaar skriftelik indien en die volgende duidelik vermeld:

- die spesifieke eiendom of voorgestelde transaksie waarop dit betrekking het;
- die gronde vir die kommentaar of beswaar; en
- die naam en kontakbesonderhede van die persoon of organisasie wat die voorlegging doen.

Skriftelike kommentaar en/of besware moet die Munisipaliteit **voor of op Vrydag, 20 November 2026 om 15:45** bereik en kan soos volg ingedien word:

Per e-pos: terblanchem@swartland.org.za / williamsf@swartland.org.za
Per hand: Munisipale Hoofkantoor, Kerkstraat 1, Malmesbury
Per pos: Privaatsak X52 Malmesbury 7299

Navrae rakende die voorgestelde vervreemdings kan gerig word aan Me Madelaine Terblanche of Me Felicia Williams by 022 487 9400 of by bogenoemde e-posadresse.

Persone wat nie kan lees of skryf nie en hulp benodig om kommentaar of besware in te dien, kan die Munisipaliteit gedurende normale kantoorure nader, waar me Nicolette Brand hulle sal bystaan om hul kommentaar of besware op skrif te stel.

Laat kommentaar of besware mag moontlik nie oorweeg word nie.

J J SCHOLTZ
MUNISIPALE BESTUURDER
3 November 2026

MUNISIPALE HOOFKANTOOR
KERKSTRAAT 1

SWARTLAND MUNISIPALITEIT