

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 29/2021/2022

VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES OP ERF 1585, MALMESBURY

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	MVN & B Bester, Posbus 969, Malmesbury, 7299. Tel no. 0836671987
Verwysingsnommer:	15/3/5-8/Erf_1585
Eiendomsbeskrywing:	Erf 1585, Malmesbury
Fisiese Adres:	Geleë te Bergzichtstraat 75, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om opheffing van beperkende voorwaarde op erf 1585, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(f) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat voorwaarde C(c) van Transportakte T44200/2020 opgehef word. Die aansoek het ten doel om 'n beperkende voorwaarde te verwyder rakende die toelaatbare aantal wooneenhede op die perseel.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **15 November 2021 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

15 Oktober 2021

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 29/2021/2022

PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION ON ERF 1585, MALMESBURY

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	MVN & B Bester, Posbus 969, Malmesbury, 7299. Tel nr. 0836671987
Reference number:	15/3/5-14/Erf_1585
Property description:	Erf 1585, Malmesbury
Physical Address:	Situated in 75 Bergzicht Street, Malmesbury

Detailed description of application:

An application for the removal of restrictive condition on erf 1585, Malmesbury in terms of section 25(2)(f) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that condition C(c) of Deed of Transport T44200/2020 be removed. The application aims to remove restrictive conditions regarding the permissible amount of dwelling units on the property.

*Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 15 November 2021 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.*

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

15 October 2021

J J SCHOLTZ
Municipal Manager