

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 15/2026/2027

PROPOSED LAND EXCHANGE: ERVEN 7517 AND 5388, MALMESBURY

Notice is hereby given of Swartland Municipality's intention, subject to the applicable statutory requirements, to proceed with a proposed land exchange between Swartland Municipality and Pniël Pinkster Internasionaal.

The proposed transaction is considered in terms of section 14 of the Local Government: Municipal Finance Management Act, 56 of 2003, the Municipal Asset Transfer Regulations, 2008, the Municipality's By-law relating to the Transfer of Municipal Capital Assets and the Municipal Asset Transfer Policy.

The proposed land exchange entails the following:

Property	Owner	Extent	Zoning
Erf 7517, Jakaranda Street, Malmesbury	Pniël Pinkster Internasionaal	1 667 m ²	Community Zone 2: Place of Worship
Erf 5388, cnr Alfa & Roosmaryn Street, Malmesbury	Swartland Municipality	2 022 m ²	

Erf 7517 is proposed to be transferred to Swartland Municipality in exchange for Erf 5388 being transferred to Pniël Pinkster Internasionaal.

The proposed exchange is intended to enable the Municipality to acquire Erf 7517, which is presently being used for informal taxi operations, for the potential future formalisation of the property.

Erf 5388 is proposed to be transferred for church purposes and related activities permitted by its zoning.

Council has resolved that the proposed exchange may proceed by means of direct negotiation. In accordance with paragraph 12.3 of the Municipal Asset Transfer Policy, comments, objections, counter-proposals and alternative offers are invited in respect of the proposed transaction.

INVITATION FOR COMMENTS, OBJECTIONS, COUNTER-PROPOSALS AND OFFERS

Any person wishing to comment on or object to the proposed land exchange, or wishing to submit a counter-proposal or alternative offer, must do so in writing, clearly stating:

- the nature of the comment, objection, counter-proposal or offer;
- the grounds on which it is submitted; and
- the name and contact details of the person or organisation making the submission.

Written submissions must reach the Municipality on or before **Friday, 16 October 2026** at 15:45 and may be submitted:

By email: terblanchem@swartland.org.za / williamsf@swartland.org.za
By hand: Municipal Head Office, 1 Kerk Street, Malmesbury
By post: Private Bag X52, Malmesbury, 7299

Enquiries may be directed to Ms Madelaine Terblanche or Ms Felicia Williams at 022 487 9400 or at the above email addresses.

Persons who cannot read or write and who require assistance to submit comments, objections, counter-proposals or offers may approach the Municipality during normal office hours, where Ms Nicolette Brand will assist them to record their submission.

Late comments or objections shall not be considered.

J J SCHOLTZ
MUNICIPAL MANAGER
14 September 2026

MUNICIPAL HEAD OFFICE
1 KERK STREET
MALMESBURY

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 15/2026/2027

VOORGESTELDE GRONDRUIL: ERWE 7517 EN 5388, MALMESBURY

Kennis geskied hiermee van Swartland Munisipaliteit se voorneme om, onderworpe aan die toepaslike statutêre vereistes, voort te gaan met 'n voorgestelde grondruiltransaksie tussen Swartland Munisipaliteit en Pniël Pinkster Internasionaal.

Die voorgestelde transaksie word oorweeg ingevolge artikel 14 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur, 56 van 2003, die Munisipale Bate-oordragregulasies, 2008, die Munisipaliteit se Verordening insake die Oordrag van Munisipale Kapitaalbates en die Munisipale Bate-oordragbeleid.

Die voorgestelde grondruil behels die volgende:

Eiendom	Eienaar	Omvang	Sonering
Erf 7517, Jakarandastraat, Malmesbury	Pniël Pinkster Internasionaal	1 667 m ²	Gemeenskapsone 2: Plek van Aanbidding
Erf 5388, h/v Alfa- & Roosmaryn-straat, Malmesbury	Swartland Munisipaliteit	2 022 m ²	

Erf 7517 sal ingevolge die voorgestelde transaksie aan Swartland Munisipaliteit oorgedra word in ruil vir Erf 5388 wat aan Pniël Pinkster Internasionaal oorgedra word.

Die voorgestelde grondruil sal die Munisipaliteit in staat stel om Erf 7517, waar informele taxi-aktiwiteite tans plaasvind, te bekom vir die moontlike toekomstige formalisering van die area.

Erf 5388 word voorgestel vir oordrag vir kerkdoeleindes en verwante aktiwiteite soos deur die sonering toegelaat.

Die Raad het besluit dat die voorgestelde grondruil by wyse van direkte onderhandeling mag voortgaan. Ingevolge paragraaf 12.3 van die Munisipale Bate-oordragbeleid word kommentaar, besware, teenvoorstelle en alternatiewe aanbiedinge ten opsigte van die voorgestelde transaksie hiermee ingewag.

UITNODIGING VIR KOMMENTAAR, BESWARE, TEENVOORSTELLE EN AANBIEDINGE

Enige persoon wat kommentaar wil lewer op of beswaar wil maak teen die voorgestelde grondruil, of 'n teenvoorstel of alternatiewe aanbod wil indien, moet dit skriftelik doen en die volgende duidelik vermeld:

- die aard van die kommentaar, beswaar, teenvoorstel of aanbod;
- die gronde waarop dit ingedien word; en
- die naam en kontakbesonderhede van die persoon of organisasie wat die voorlegging doen.

Skriftelike voorleggings moet die Munisipaliteit voor of op **Vrydag, 16 Oktober 2026** om 15:45 bereik en kan soos volg ingedien word:

Per e-pos: terblanchem@swartland.org.za / williamsf@swartland.org.za
Per hand: Munisipale Hoofkantoor, Kerkstraat 1, Malmesbury
Per pos: Privaatsak X52, Malmesbury, 7299

Navrae kan gerig word aan me Madelaine Terblanche of me Felicia Williams by 022 487 9400 of by bogenoemde e-posadres.

Persone wat nie kan lees of skryf nie en hulp nodig om kommentaar, besware, teenvoorstelle of aanbiedinge in te dien, kan die Munisipaliteit gedurende normale kantoorure nader, waar me Nicolette Brand hulle sal bystaan om hul voorlegging op skrif te stel.

Laat voorleggings sal nie oorweeg word nie.

J J SCHOLTZ
MUNISIPALE BESTUURDER
14 September 2026

MUNISIPALE HOOFKANTOOR
KERKSTRAAT 1
MALMESBURY