

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 100/2021/2022

**VOORGESTELDE HERSONERING, VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKING VAN
ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 544, RIEBEEK KASTEEL**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211. Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	Martin Jooste Familie Trust. Posbus 622, Riebeek Kasteel, 7307. Tel no. 0824957987
Verwysingsnommer:	15/3/3-11/Erf_544 15/3/10-11/Erf_544 15/3/4-11/Erf_544
Eiendomsbeskrywing:	Erf 544, Riebeek Kasteel
Fisiese Adres:	Geleë te Sarel Cilliersstraat, Riebeek Kasteel

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 544, Riebeek Kasteel ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat erf 544 (groot 1766m²) hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 (groot 1024m²) en Gemeenskapsone 1 (groot 742m²) na Sakesone 1 ten einde 'n restaurant te bedryf.

Die aansoek vir vergunningsgebruik vir 'n plek van vermaak op erf 544, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(o) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat die plek van vermaak (groot 823m²) sal bestaan uit 'n set-set baan.

Die aansoek vir afwyking van ontwikkelingsparameters op erf 544, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwyking behels die afwyking van die vereiste 12 op-perseel parkering deur slegs 5 op-perseel parkeerplekke te voorsien.

Die aansoek het ten doel om grondgebruiksregte te skep vir die bestaande restaurant en set-set baan.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **4 Julie 2022 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

3 Junie 2022

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 100/2021/2022

**PROPOSED REZONING, CONSENT USE AND DEPARTURE OF DEVELOPMENT PARAMETERS ON ERF
544, RIEBEEK KASTEEL**

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	Martin Jooste Family Trust, P O Box 622, Riebeek Kasteel, 7307. Tel nr 0824957987
Reference number:	15/3/3-11/Erf_544 / 15/3/10-11/Erf_544 / 15/3/4-11/Erf_544
Property description:	Erf 544, Riebeek Kasteel
Physical address:	Situated at Sarel Cilliers Street, Riebeek Kasteel

Detailed description of proposal:

The application for rezoning of Erf 544, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 544 (1766m² in extent) be rezoned from Residential Zone 1 (1024m² in extent) and Community Zone 1 (742m² in extent) to Business Zone 1 in order to operate a restaurant.

The application for consent use for a place of entertainment on erf 544 , Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(o) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that the place of entertainment (823m² in extent) will consist of a put-put lane.

The application for departure of the development parameters on Erf 544, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the departure from the required 12 on-site parking bays by only providing 5 on-site parking bays;

The purpose of the application is to create land use rights for the existing restaurant and set-set lane.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 4 July 2022 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

3 June 2022