

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 07/2021/2022

**VOORGESTELDE HERSONERING EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES OP 106,
YZERFONTEIN**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	Northern Jungle Trading 34 Pty Ltd, Posbus 815, Vredenburg, 7380. Tel no.0715236186
Verwysingsnommer:	15/3/5-14/Erf_106 15/3/3-14/Erf_106
Eiendomsbeskrywing:	Erf 106, Yzerfontein
Fisiese Adres:	Geleë te Boweg 2, Yzerfontein

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om opheffing van beperkende voorwaardes op erf 106, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(f) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat voorwaardes B(l)(1) van Transportakte T23578/2006 opgehef word. Die aansoek het ten doel om beperkende voorwaarde te verwyder rakende .

Die aansoek om hersonering op erf 106, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat erf 106 hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Sakesone 1 ten einde 'n kwekery te bedryf.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **23 Augustus 2021 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

23 Julie 2021

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 07/2021/2022

PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION AND REZONING ERF 106, YZERFONTEIN

Applicant: CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845

Owner: Northern Jungle Trading 34 Pty Ltd, P O Box 815, Vredenburg, 7380. Tel nr. 0715236186

Reference number: 15/3/5-14/Erf_106
15/3/3-14/Erf_106

Property description: Erf 106, Yzerfontein

Physical Address: Situated in 2 Upper Road, Yzerfontein

Detailed description of application:

An application for the removal of restrictive condition on erf 106, Yzerfontein in terms of section 25(2)(f) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that condition B (l) (1) of Deed of Transport T23578/2006 be removed. The application aims to remove restrictive conditions regarding the usage of the premises.

An application for rezoning on erf 106, Yzerfontein, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that erf 106, Yzerfontein will be rezoned from Residential zone 1 to Business zone 1 in order to operate a nursery.

*Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 23 August 2021 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.*

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

23 July 2021