

SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 22/2024/2025

PROPOSED REZONING OF ERF 10023, MALMESBURY AND CONSOLIDATION WITH ERF 1689,
MALMESBURY AS WELL AS DEPARTURE OF DEVELOPMENT PARAMETERS ON
CONSOLIDATED ERF

Applicant: C K Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr 022 482 1845

Owner: Neuhaus Trust, P O Box 408, Malmesbury, 7299. Tel nr. 0825596135

Reference number: 15/3/3-8/ERF_10023,1689
15/3/12-8/ERF_10023, 1689

Property Description: Erven 10023 and 1689, Malmesbury

Physical Address: 8 & 8A Hill Street, Malmesbury

Detailed description of proposal:

Application for the rezoning of erf 10023, Malmesbury, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 10023 (431m² in extent) be rezoned from Residential Zone 1 to Business Zone 2.

Application is also made for the consolidation of erf 10023 with erf 1689, Malmesbury, in terms of section 25(2)(e) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020).

The application for the departure of development parameters on the consolidated erf, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the following:

- Departure of the required 27 on-site parking bays to 17 parking bays.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department of Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 21 October 2024 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annette de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

20 September 2024

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 22/2024/2025

VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 10023, MALMESBURY EN KONSOLIDASIE MET ERF 1689,
MALMESBURY, ASOOK AFWYKING VAN ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP DIE GEKONSOLIDEERDE
ERF

Aansoeker: CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845

Eienaar: Neuhaus Trust, Posbus 408, Malmesbury, 7299. Tel no. 0825596135

Verwysingsnommer: 15/3/3-8/ERF_10023,1689

Eiendomsbeskrywing: 15/3/12-8/ERF_10023,1689

Fisiese Adres: Erwe 10023 & 1689, Malmesbury

Hillstraat 8 & 8A, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 10023, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 10023 (groot 431m²) hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Sakesone 1.

Die aansoek om konsolidasie van erf 10023 met erf 1689, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(e) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. 'n Gekonsolideerde erf met grootte 1078m² word geskep wat ontwikkel sal word met kantore.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op gekonsolideerde erf, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwykings behels die volgende:

- Afwyking van die vereiste 27 op-perseel parkeerplekke na 17 parkeerplekke.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department of Development Services, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op 21 Oktober 2024 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurswyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

20 September 2024