

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 19/2024/2025

VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 339, MALMESBURY

Aansoeker: CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar: Leading Edge 63 CC, Hillstraat 5, Malmesbury, 7300. Tel no. 0844335625
Verwysingsnommer: 15/3/3-8/ErF_339
Eiendomsbeskrywing: Erf 339, Malmesbury
Fisiese Adres: Vredestraat 21, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 339, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 339 hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Sakesone 1 ten einde die bestaande woonhuis te omskep in kantore.

Die aansoek het ten doel om die bestaande ongemagtigde grondgebruik te magtig.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks - 022-487 9440/e-pos - swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op 30 September 2024 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gelyktydig aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

30 Augustus 2024

SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 19/2024/2025

PROPOSED REZONING OF ERF 339, MALMESBURY

Applicant: C K Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr 022-4821845
Owner: Leading Edge 63 CC, 5 Hill Street, Malmesbury, 7300. Tel nr. 0844335625
Reference number: 15/3/3-8/ErF_339
Property description: Erf 339, Malmesbury
Physical address: 21 Vrede Street, Malmesbury

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of erf 339, Malmesbury, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 339, Malmesbury be rezoned from Residential Zone 1 to Business Zone 1 in order to convert the existing dwelling into offices.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-Law that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. Any written comments, whether objections or support, may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299 or Fax: 022-487 9440 or e-mail - swartlandmun@swartland.org.za on or before 23 September 2024 at 17:00, quoting your name, address, contact details, as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

23 August 2024

J J SCHOLTZ
Municipal Manager