

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 16/2024/2025

PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS AND CONSENT USE ON ERF 98, YZERFONTEIN

Applicant: C K Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr 022-4821845

Owner: Elina Oosthuizen Trust, P O Box 659, Yzerfontein, 7351. Tel nr 0825525768

Reference number: 15/3/5-14/Erf_98
15/3/10-14/Erf_98

Property Description: Erf 98, Yzerfontein

Physical Address: 2 Main Road, Yzerfontein

Detailed description of proposal:

An application for the removal of restrictive title conditions on erf 98, Yzerfontein in terms of section 25(2)(f) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that condition B.3 of title deed T56120/2023 be removed in order to allow the construction of a second dwelling.

The application for a consent use for a second dwelling on erf 98, Yzerfontein, in terms of section 25(2)(g) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 23 September 2024 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

23 August 2024

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 16/2024/2025

VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDE EN VERGUNNINGSGEBRUIK OP ERF 98, YZERFONTEIN

Aansoeker: CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 0224821845

Eienaar: Elina Oosthuizen Trust, Posbus 659, Yzerfontein, 7351. Tel no. 0825525768

Verwysingsnommer: 15/3/5-14/Erf_98
15/3/10-14/Erf_98

Eiendomsbeskrywing: Erwe 98, Yzerfontein
Fisiese Adres: Hoofweg 2, Yzerfontein

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om opheffing van 'n beperkende voorwaarde op erf 98, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(f) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat voorwaarde B.3 van titelakte T56120/2023 opgehef word om toe te laat dat 'n tweede wooneenheid opgerig mag word.

Die aansoek om vergunningsgebruik vir 'n tweede wooneenheid op erf 98, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(g) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op 23 September 2024 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurnywe waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier of Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

23 Augustus 2024