SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 15/2024/2025

VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING VAN ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP GEDEELTE 9 VAN PLAAS GOEDE HOOP NO 758, AFDELING MALMESBURY

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	NJ Nieuwenhuys Properties Pty Ltd, Posbus 408, Malmesbury, 7299. Tel no. 0786394577
Verwysingsnommer:	15/3/3-15/Farm_758/09 15/3/4-15/Farm_758/09
Eiendomsbeskrywing:	Gedeelte 9 van plaas Goede Hoop no 758, Afdeling Malmesbury
Fisiese Adres:	Tierfontein kleinhoewes, suidwes van Abbotsdale

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van gedeelte 9 van plaas Goede Hoop no 758, Afdeling Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat 'n gedeelte (groot 9,7ha) van plaas 758/09 hersoneer word vanaf Landbousone 3 na Landbousone 2 ten einde pakstore met verwante infrastruktuur te bedryf.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op plaas 758/09, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwykings behels die volgende:

- Afwyking van die vereiste 172 parkeerplekke na 92 parkeerplekke t.o.v. die landbounywerheid.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **23 September 2024 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier of Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

23 Augustus 2024

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 15/2024/2025

PROPOSED REZONING AND DEPARTURE OF DEVELOPMENT PARAMETERS ON PORTION 9 OF FARM GOEDE HOOP NR. 758, DIVISION MALMESBURY

Applicant:	C K Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr 022-4821845
Owner:	N J Nieuwenhuys Properties Pty. Ltd., P O Box 408, Malmesbury, 7299. Tel nr 0786394577
Reference number:	15/3/3-15/Farm_758/09 15/3/4-15/Farm_758/09
Property description:	Portion 9 of farm Goede Hoop no, 758, division Malmesbury
Physical address:	Tierfontein small holding, south west from Abbotsdale

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of portion 9 of farm Goede Hoop, division Malmesbury , in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that a portion (9,7ha in extent) of farm 758/09 be rezoned from Agricultural Zone 3 to Agricultural Zone 2 in order to operate packing sheds with related infrastructure.

The application for the departure of development parameters on farm 758/09, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received.

The departure entails the following:

- *Departure of the required 172 parking bays to 92 parking bays in relation to the agricultural industry.*

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-Law that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. ***Any written comments, whether objections or support, may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299 or Fax: 022-487 9440 or e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 23 September 2024 at 17:00, quoting your name, address, contact details, as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.*** *Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.*

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

23 August 2024