

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 08/2024/2025

VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING VAN ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 753,
MALMESBURY

Aansoeker: CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar: JR Trust, Posbus 449, Malmesbury, 7299. Tel no. 0845682737
Verwysingsnommer: 15/3/3-8/Erf_753
Eiendomsbeskrywing: 15/3/4-8/Erf_753
Fisiese Adres: Erf 753, Malmesbury
Tuinstraat 11, h/v Tuin- en St. Thomasstraat, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 753, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat 'n gedeelte (groot 395m²) van erf 753 hersoneer word vanaf Gemeenskapsone 3 na Sakesone 2 ten einde 'n gedeelte van die perseel aan te wend vir winkels en 'n woonstel.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op erf 753, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwykings behels die volgende:

- Afwyking van die vereiste 13 op-perseel parkeerplekke na 5 parkeerplekke.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaer of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks - 022-487 9440/e-pos - swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op 2 September 2024 om 17:00. Die kommentaar moet assoblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurvryse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

2 Augustus 2024

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 08/2024/2025

PROPOSED REZONING AND DEPARTURE OF DEVELOPMENT PARAMETERS ON ERF 753,
MALMESBURY

Applicant: C K Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845

Owner: J R Trust, P O Box 449, Malmesbury, 7299. Tel nr. 0845682737

Reference number: 15/3/3-8/Erf_753

15/3/4-8/Erf_753

Property description: Erf 753, Malmesbury

Physical address: 11 Tuin Street, c/o Tuin and St. Thomas Street, Malmesbury

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of Erf 753, Malmesbury, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 753 be rezoned from Community Zone 3 to Business Zone 2 in order use a portion of the premises for shops and a flat.

The application for the departure of development parameters on Erf 753, Malmesbury, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the following:

- Departure from the required 13 on-site parking bays to 5 parking bays.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-Law that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. Any written comments, whether objections or support, may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299 or Fax: 022-487 9440 or e-mail - swartlandmun@swartland.org.za on or before 2 September 2024 at 17:00, quoting your name, address, contact details, as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

2 August 2024