



NOTULE VAN 'N GEWONE VERGADERING VAN DIE SWARTLAND MUNISIPALE RAAD GEHOU IN DIE STADSAAL, MALMESBURY OP DINSDAG, 30 JANUARIE 2024 OM 10:00

TEENWOORDIG:

Speaker, rdh M A Rangasamy
Uitvoerende Burgemeester, rdh J H Cleophas
Uitvoerende Onderburgemeester, rdl J M de Beer

RAADSLEDE:

Bess, D G (DA)	Pypers, D C (DA)
Jooste, R J (DA)	Smit, N (DA)
Le Minnie, I S (DA)	Soldaka, P E (ANC)
Ngozi, M (ANC)	Van Essen, T (DA)
O'Kennedy, E C (DA)	Van Zyl, M (DA)
Penxa, B J (ANC)	Vermeulen, G (VF+)
Pieters, C (ANC)	Warnick, A K (DA)

Beampes:

Munisipale Bestuurder, mnr J J Scholtz
Direkteur: Beskermingsdienste, mnr P A C Humphreys
Direkteur: Elektriese Ingenieursdienste, mnr T Möller
Direkteur: Finansiële Dienste, mnr M A C Bolton
Direkteur: Korporatiewe Dienste, me M S Terblanche
Direkteur: Ontwikkelingsdienste, me J S Krieger
Senior Bestuurder: Publieke Dienste en Projekbestuur, mnr J M S Spies
Bestuurder: Sekretariaat en Rekords, me N Brand

1. OPENING

Die Speaker verwelkom die Uitvoerende Burgemeester, raadsdames, raadshere, raadslede en amptenare.

Die Uitvoerende Burgemeester, rdh J H Cleophas, open die vergadering met skriflesing en gebed op uitnodiging van die Speaker.

Die Speaker dra sy gelukwensing oor aan raadslede wat hul verjaarsdag die afgelope tyd herdenk het.

2. VERLOF TOT AFWESIGHEID

Verlof tot afwesigheid word verleen aan rdle A M Booyen, C Daniels, C Fortuin en P E Soldaka, terwyl rdle M F Gaika en J R Papier afwesig is sonder verlof.

3. AFVAARDIGINGS/VERKLARINGS EN MEDEDELINGS/VOORLEGGINGS

Geen.

4. NOTULES VIR BEKRAGTIGING

4.1 NOTULE VAN 'N GEWONE RAADSVERGADERING GEHOU 26 OKTOBER 2023

Besluit/...

4.1/...

BESLUIT

(op voorstel van rdl N Smit, gesekondeer deur rdl A K Warnick)

Dat die notule van 'n Gewone Raadsvergadering gehou op 26 Oktober 2023 goedgekeur en deur die Speaker onderteken word.

4.2 NOTULE VAN 'N SPESIALE RAADSVERGADERING GEHOU OP 30 NOVEMBER 2023

BESLUIT

(op voorstel van rdl N Smit, gesekondeer deur rdl A K Warnick)

Dat die notule van 'n Spesiale Raadsvergadering gehou op 30 November 2023 goedgekeur en deur die Speaker onderteken word.

5. VERSLAGDOENING INSAKE GEDELEGEERDE BESLUITNEMING DEUR DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER

BESLUIT

Dat kennis geneem word van die Uitvoerende Burgemeester se besluite ingevolge gedelegeerde bevoegdheid, soos vervat in die onderstaande notules:

5.1 NOTULE VAN 'N GEWONE VERGADERING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE GEHOU OP 18 OKTOBER 2023
saamgelees met
NOTULES VAN PORTEFEULJEKOMITEEVERGADERINGS GEHOU OP 11 OKTOBER 2023

5.2 NOTULE VAN 'N GEWONE VERGADERING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE GEHOU OP 15 NOVEMBER 2023

6. VERSLAGDOENING INSAKE GEDELEGEERDE BESLUITNEMING DEUR DIE MUNISIPALE BESTUURDER

BESLUIT

Dat kennis geneem word van die Munisipale Bestuurder se besluite ingevolge gedelegeerde bevoegdheid, soos vervat in die onderstaande notules:

6.1 NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE BODBEOORDELINGSKOMITEE GEHOU OP 10 OKTOBER 2023

6.2 NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE BODBEOORDELINGSKOMITEE GEHOU OP 30 OKTOBER 2023

6.3 NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE BODBEOORDELINGSKOMITEE GEHOU OP 29 NOVEMBER 2023

7. SAKE VOORSPRUITEND UIT NOTULES

Geen.

8. SAKE VIR BESPREKING

8.1 VOORLEGGING VAN KONSEP JAARVERSLAG: 2022/2023 FINANSIËLE JAAR (7/1/1/1)

Die 2022/2023 Konsep Jaarverslag is opgestel ooreenkomstig die formaat soos voorgeskryf deur MFMA Omsendbrief 63 gedateer 26 September 2012, en word voorgelê aan die Raad ingevolge Artikel 127(2) van die Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, 2003 (MFMA, Wet 56 van 2003).

Die jaarverslag sluit/...

8.1/...

Die jaarverslag sluit onder andere in –

- (1) die finansiële state;
- (2) auditverslag van die Ouditeur-Generaal; en
- (3) die jaarlikse prestasieverslag.

BESLUIT

(op voorstel van rdl N Smit, gesekondeer deur rdl D G Bess)

- (a) Dat kennis geneem word van die Konsep Jaarverslag vir die 2022/2023 finansiële jaar soos voorgelê in terme van Artikel 127(2) van die MFMA, en opgestel in die formaat soos voorgeskryf deur MFMA Omsendbrief 63 van 2012 van Nasionale Tesourie;
- (b) Dat kennis geneem word van die opvolgaksies waaraan in terme van Artikel 127 van die MFMA uitvoering gegee sal word, te wete –
 - (i) die openbaarmaking van die jaarverslag;
 - (ii) die rig van 'n uitnodiging aan die publiek om verhoë daaromtrent te rig;
 - (iii) uitnodiging aan die publiek en die relevante staatsorgane om die raadsvergadering op 28 Maart 2024 by te woon, wanneer die jaarverslag en oorsigverslag bespreek sal word;
 - (iv) voorlegging van die jaarverslag aan die Ouditeur-Generaal, provinsiale tesourie en die provinsiale departement verantwoordelik vir plaaslike regering;
- (c) Dat die MPAC, na afloop van die sluiting van kommentaar op die jaarverslag, 'n gedetailleerde analise sal doen van die verhoë wat ontvang is, ten einde die konsep oorsigverslag op te stel vir oorweging deur die Raad op 28 Maart 2024;
- (d) Dat raadslede wat nie op die MPAC dien nie, kennis neem dat dit ook van hulle verwag word om hul eie evaluering van die jaarverslag te doen, onder andere in konsultasie met hul kiesers, wykskomitees en wyksverteenwoordigers om insette en kommentare aan te moedig vir oorweging by die volle raadsvergadering op 28 Maart 2024.

8.2 KWARTAALVERSLAG (ARTIKEL 52 VAN MFMA): OKTOBER TOT DESEMBER 2023 (7/1/2/2-2)

Die voorlegging van die kwartaalverslag aan die Raad word voorgeskryf deur Artikel 52(d) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003 (MFMA).

BESLUIT

(op voorstel van rdl E C O'Kennedy, gesekondeer deur rdl R Jooste)

Dat kennis geneem word dat die kwartaalverslag op 25 Januarie 2024 by die Munisipale Publieke Verantwoordbaarheidskomitee (MPAC) ter tafel gelê was en dat die MPAC, by wyse van verslagdoening aan die Raad, aanbeveel dat die Raad kennis neem van die kwartaalverslag, soos voorgeskryf deur Artikel 52 van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003 ten opsigte van die implementering van die begroting sowel as die prestasie teenoor die Topvlak Dienslewering en Begroting Implementeringsplan van die munisipaliteit vir die periode 1 Oktober 2023 tot 31 Desember 2023.

8.3 HALFJAARLIKSE BEGROTING- EN PRETASIE-EVALUASIE VAN DIE 2023/2024 FINANSIËLE JAAR (7/1/2/2-2)

Artikel 72(1) van die MFMA, Wet 56 van 2003 bepaal dat die rekenpligtige beampte teen 25 Januarie van elke jaar die prestasie van die Munisipaliteit gedurende die eerste helfte van die finansiële jaar moet evalueer en aan die Uitvoerende Burgemeester voorlê.

Die Uitvoerende Burgemeester lê die Halfjaarlikse Begroting- en Prestasieverslag, soos opgestel in lyn met die voorskrifte van die Munisipale Begroting- en Verslagdoeningsregulasies (Algemene Kennisgewing 393 soos afgekondig in die Staatskoerant gedateer 17 April 2009), ter tafel.

8.3/...

BESLUIT

(op voorstel van rdh J H Cleophas, gesekondeer deur rdl I S le Minnie)

Dat kennis geneem word van die halfjaarlikse begrotings- en prestasie-evaluasie met betrekking tot die eerste helfte van die 2023/2024 finansiële jaar en meer spesifiek die noodsaaklikheid om die oorspronklike begroting te hersien deur middel van 'n aansuiweringsbegroting.

8.4 VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TOLKRAGTARIEF VIR 2023/2024 (5/4/1/3)

Die implementering van tolkragtariewe is 'n nuutheid vir munisipaliteite en is die konsep tolkragriglyne in Mei 2023 opgestel met beperkte inligting tot beskikking van die Munisipaliteit.

Swartland Munisipaliteit en Ekurhuleni Metro is aangewys as loodsprojekte om aan die navorsing deur Ernest & Young, SALGA en GIZ insake die implementering van tolkrag deel te neem.

Verder word daar ook op nasionale vlak, onder die vaandel van die President se Nasionale Energiekrisiskomitee, deur verskeie rolspelers gewerk aan 'n raamwerk wat aan NERSA voorgelê sal word vir implementering in Suid-Afrika.

Intussen is munisipaliteite aangewese uit die ondersoeke deur Ernest & Young om hul eie riglyne te ontwikkel. Tydens die bepaling van die 2023/2024 tolkragtarief is die maksimum aanvraagheffing foutiewelik ingesluit.

Die Speaker bring die aangeleentheid tot stemming en word die tariefwysiging beslis (in die afwesigheid van ses raadslede) met 13 raadslede ten gunste daarvan en vier raadslede wat buite stemming bly.

BESLUIT

(op voorstel van rdh T van Essen, gesekondeer deur rdl A K Warnick)

Die aangeleentheid is tydens 'n vergadering van die Uitvoerende Burgemeesterskomitee gehou op 24 Januarie 2024 oorweeg en word die wysiging van die tolkragtarief, om die maksimum aanvraagheffing uit te sluit, ondersteun en word dus aanbeveel –

- (a) Dat die Raad kennis neem van die fout in die bestaande tolkragtarief;
- (b) Dat die wysiging van die tolkragtarief, om die maksimum aanvraagheffing uit te sluit, goedgekeur word;
- (c) Dat die wysiging van die tolkragtarief geen nadelige impak op die begrote inkomste en geen impak op die algehele begroting van Swartland Munisipaliteit sal hê nie;
- (d) Dat die insluiting van die gewysigde tolkragtarief in die 2023/2024 aansuiweringsbegroting goedgekeur word.

8.5 GOEDKEURING VAN DIE 2023/2024 HALFJAARLIKSE AANSUIWERINGS-KAPITAAL EN BEDRYFSBEGROTING (5/1/1/1, 5/1/1/2 – 23/24)

Die 2023/2024 Halfjaarlikse Aansuiweringskapitaal en -Bedryfsbegroting is tydens 'n Uitvoerende Burgemeesterskomiteevergadering gehou op 24 Januarie 2024 oorweeg vir goedkeuring deur die Raad en word deur die Uitvoerende Burgemeester ter tafel gelê.

Die voorlegging van die aansuiweringsbegroting geskied ingevolge Artikel 28 van die MFMA, Wet 56 van 2003 nadat die prestasie van die Munisipaliteit gedurende die eerste helfte van die finansiële jaar geëvalueer is – verwys item 8.3.

Die Speaker bring/...

8.5/...

Die Speaker bring die aangeleentheid tot stemming en die 2023/2024 Halfjaarlikse Aansuiweringskapitaal en -Bedryfsbegroting word beslis (in die afwesigheid van ses raadslede) met 13 raadslede ten gunste daarvan en vier raadslede wat buite stemming bly.

BESLUIT

(op voorstel van rdh J H Cleophas, gesekondeer deur rdl N Smit)

- (a) Dat kennis geneem word dat die Begrotingsbeheerkomitee vergader het om die verduidelikings en motivering van die finansiële personeel en ander direkteure te oorweeg in 'n poging om die Uitvoerende Burgemeester te adviseer insake die pad vorentoe;
- (b) Dat die Raad kennis neem van die voorgestelde aanpassing (wat verband hou met artikel 19) ten opsigte van die *Construction of New Roads* in die Swartland en die *Malmesbury De Hoop 132/11kV Substation* projek (**Annexure A-2: Capital Projects ito Sec 19**);
- (c) Dat goedkeuring verleen word om die hoë-vlak kapitaal- en bedryfsbegroting vir 2023/2024 as volg te wysig, ingesluit 'n wysiging aan die 2024/2025 kapitaalbegroting en met geen ander wysigings aan die buite jare nie:

	Oorspronklike Begroting 2023/24	Spesiale Aansuiwerings begroting 2023/24	Half-Jaar Aansuiwerings begroting 2023/24	Aansuiwerings begroting 2024/25	Oorspronklike Begroting 2025/26
Kapitaalbegroting	209 052 395	240 803 827	248 689 919	225 529 245	208 303 329
Bedryfsuitgawes	1 071 330 062	1 073 385 062	1 071 352 206	1 174 132 994	1 371 930 505
Bedryfsinkomste	1 192 485 181	1 222 223 458	1 252 422 713	1 311 049 716	1 489 696 468
Begrote (Surplus)/ Tekort	(121 155 119)	(148 838 396)	(181 070 507)	(136 916 722)	(117 765 963)
Minus: Kapitaal Toekennings en Donasies	107 386 943	135 980 220	119 908 999	115 594 000	91 660 000
(Surplus)/ Tekort	(13 768 176)	(12 858 176)	(61 161 508)	(21 322 722)	(26 105 963)

- (d) Dat kennis geneem word dat die veranderinge in die begroting geen impak op tariewe het ten opsigte van die 2023/2024 finansiële jaar nie, maar sal lei tot 'n verhoging in die begrote netto surplus van R12 858 176 na 'n begrote netto surplus van R61 161 508;
- (e) Dat die ongemagtigde uitgawe van R5 556 386 vir die 2022/2023 finansiële jaar gemagtig word as deel van die aansuiweringsbegroting in lyn met artikel 32(2)(a)(i) van die Wet;
- (f) Dat die aangepaste begrotingskedules soos vereis deur die Begroting en Verslagdoening Regulasies goedgekeur word soos vervat in (**Annexure C: Budget Report and B-Schedules 2023/24 – 2025/26**);
- (g) Dat die Direkteur: Finansiële Dienste voldoen aan die vereistes van die Begrotingsomsendbriewe en –formate in die konteks van die verslagdoeningsvereistes aan Provinsiale en Nasionale Tesourie;
- (h) Dat die Dienslewering- en Begrotingimplementeringsplan (SDBIP) toepaslik dienoreenkomstig gewysig word.

8.6/...

8.6 VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE SWARTLAND MUNISPALITEIT: VERORDENING INSAKE MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING (PK 8226 GEDATEER 20 MAART 2020) (1/1/1/3/14)

Die wysiging van die Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning is deur die Uitvoerende Burgemeesterskomitee op 24 Januarie 2024 oorweeg vir aanbeveling aan die Raad.

Die wysigings handel met sekere strafbepalings en die vasstelling van handelsure vir huiswinkels.

Die voorgestelde wysigings van die Verordening word deur die Speaker tot stemming gebring en beslis met 14 raadslede ten gunste daarvan en drie raadslede wat buite stemming bly.

BESLUIT

(op voorstel van rdl A K Warnick, gesekondeer deur rdd M van Zyl)

- (a) Dat die voorgestelde wysiging van die Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020) goedgekeur word, naamlik:

Artikel 96(1): 'n Persoon mag van 'n misdryf beskuldig word en is by skuldigbevinding strafbaar met 'n boete of gevangenisstraf of met beide 'n boete en sodanige gevangenisstraf indien hy of sy –

Artikel 96(1)(a): artikels 25(1), ~~25(5)~~ 25(4), 30(1), 31(4), 41(1), 69(3), 72(2) of 98(2) oortree of versuim om daaraan te voldoen (*wysiging*);

Artikel 96(1)(h): Versuim om te voldoen aan enige van die voorwaardes opgelê in terme van Skedule 2 tot hierdie verordening (*toevoeging*); en

Skedule 2 (Swartland Munisipaliteit Ontwikkelingsbestuur Skema) – Residensiële sone 2: Medium Digtheid (R2), paragraaf 1.2.7(g): Die handelsure van 'n huiswinkel sal wees vanaf 06:00 tot 21:00 en mag nie verleng word nie (*toevoeging*);

- (b) Dat, na beginselgoedkeuring deur die Raad, die wysiging van die verordening vir publieke kommentaar geadverteer word in terme van artikel 12(3)(b) van die Stelselwet, 2000 in die plaaslike media en op die munisipale webtuiste.

8.7 WYSIGINGS VAN DIE VOORSIENINGKANAALBESTUURSBELEID (8/1/B/2)

Daar is gedurende Desember 2023 gewysigde Voorsieningkanaalbestuursregulasies afgekondig, onder andere, dat formele skriftelike kwotasies ingewin moet word vir transaksies tussen R2000 en R300 000 (BTW ingesluit) en 'n mededingende tenderproses gevolg moet word vir transaksies bo R300 000 (BTW ingesluit).

Die Raad se Voorsieningkanaalbestuursbeleid is dienooreenkomstig die wysigings soos bepaal deur die Regulasies opgedateer.

Die Speaker bring die aangeleentheid tot stemming en die wysigings aan die Voorsieningkanaalbestuursbeleid word beslis met 13 stemme ten gunste daarvan en vier raadslede wat buite stemming bly)

BESLUIT

(Op voorstel van rdl D C Pypers, gesekondeer deur rdd M van Zyl)

- (a) Dat die voorgestelde wysigings aan die Voorsieningkanaalbestuursbeleid, soos aangetoon in Aanhangsel B, wat veroorsaak is deur wysigings aan die Voorsieningkanaalbestuursregulasies (paragrafe 12, 16-19, 35) met ingang van 14 Desember 2023 goedgekeur word;
- (b) Dat die voorgestelde wysigings aan die Voorsieningkanaalbestuursbeleid, soos voorgehou in Aanhangsel B, met verwysing na die oorsigrol van bestuur (paragrafe 2(6) en 36) met ingang van 1 Februarie 2024 goedgekeur word.

8.8 VOORGESTELDE UIT-DIE-HAND-VERVREEMDING VAN GEDEELTES VAN ERWE 2267 EN 2244, RIEBEEK-WES (12/2/5/2-12/1)

'n Versoek is ontvang vanaf Group 35 (Pty) Ltd, die eienaar van Erf 2106, Riebeek-Wes om gedeeltes van die aanliggende munisipale eiendom tot hul erf te bekom. Die betrokke gedeeltes is Erf 2244 en Erf 2267, Riebeek-Wes (± 0.9949 ha groot) wat tans as publieke oopruimtes gesoneer is.

Die Group 35 Foods beoog om hulle aanleg uit te brei weens verhoogde produksie met gepaardgaande werkskepping vir die gemeenskap van Riebeek-Wes.

Daar word bevestig dat die Munisipaliteit nie die grond benodig vir minimum basiese munisipale dienste nie en word voorgestel dat die grond by wyse van uit-die-hand-vervreemding aan die aansoekers beskikbaar gestel word teen 'n reserweprys van R100/m².

BESLUIT

(op voorstel van rdl N Smit, gesekondeer deur rdl D G Bess)

- (a) Dat die Raad goedkeuring verleen in terme van die toepaslike Verordening asook Artikel 14 van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, 2003 dat gedeeltes van Erwe 2244 en 2267, Riebeek-Wes (± 0.9949 ha groot) uit-die-hand-uit vervreem en oorgedra word aan Group 35 (Pty) Ltd vir konsolidasie met Erf 2106, en wel ten bedrae van R100/m², BTW uitgesluit, onderhewig aan die voorwaardes hierin vermeld;
- (b) Dat kennis geneem word dat die tersaaklike eiendomme in geen stadium vir die verskaffing van 'n minimum of enige ander vlak van basiese munisipale dienste benodig was of word nie;
- (c) Dat die volgende redes genotuleer word vir die uit-die-hand vervreemding soos voormeld, sonder om 'n openbare mededingingsproses te deurloop:
 - (i) Die tersaaklike eiendomme as 'nie-bestaandbare bates' kwalifiseer deurdat dit as gevolg van fisiese beperkings nie op hul eie as afsonderlike entiteite ontwikkel kan word nie en slegs funksioneel raak indien dit vervreem word aan 'n aangrensende eienaar vir gebruik tesame met sy of haar eiendom, soos voorgestel;
 - (ii) Die voorgestelde samesmelting van die tersaaklike eiendomme met Erf 2106 en die aanwending daarvan vir kommersiële doeleindes, aansluit by Strategiese Doelwit 2 van die 2023 Geïntegreerde Ontwikkelingsplan, naamlik om ekonomiese transformasie te ontsluit, om as sulks mobiliteit en ekonomiese skakels te verstewig en om die ekonomiese potensiaal van Swartland-wyke (in hierdie geval wyk 3) te fasiliteer;
 - (iii) Die eiendomme in hul huidige formaat nie enige ekonomiese of ander voordeel vir die Munisipaliteit inhou nie, en slegs by konsolidasie met Erf 2106 bydraend sal wees tot die ekonomiese voordeel wat die huidige aanwending van Erf 2106 vir die betrokke gemeenskap inhou, wat baat uit werksgeleenthede op die eiendom, soos gemotiveer deur die koper;
- (d) Dat die transaksie onderhewig sal wees aan die volgende voorwaardes:
 - (i) Die koper sal, benewens die koopprys, verantwoordelik wees vir alle aanvullende en toevallige kostes wat uit die transaksie mag voortspruit, ingesluit advertensiekostes, oordragkostes en die kostes wat verband hou die relevante grondgebruiksaansoeke (waaronder onderverdeling, hersonering) asook kostes van konsolidasie en pad-sluiting;
 - (ii) Enige verbeterings op die tersaaklike eiendomme slegs mag geskied met toestemming van die Munisipaliteit en met inagneming van bestaande serwitute en dienste-installasies, waaronder die volgende en vir welke kostes die koper aanspreeklik sal wees:
 - Die formalisering van die munisipale stormwaterstelsel oor Langstraat wat deur die voorgestelde konsolidasie geaffekteer sal word, voor afvoering daarvan en aansluiting by die bestaande munisipale grondkanaal, om ontwerp te word deur 'n professionele ingenieur en oorgesien/goedgekeur te word tydens konstruksie, en

8.8(d)/...

verder onderhewig daaraan dat hierdie planne aan die Siviele Ingenieursdepartement voorgelê sal word vir goedkeuring. Verder, om te verseker dat hierdie gedeelte van die pyp effektief bly funksioneer in ooreenstemming met die stormwaterverordening;

- Die indiening van ingenieursverslae, welke verslae die ipak van die konsolidasie en fabrieksuitbreidings op die bestaande munisipale dienste moet aanspreek, onder andere toegang vir die munisipale riooltenkers tot die rioolopgaartenk wat op Erf 2106 geleë is;
 - (iii) Voldoening deur die koper aan alle voorwaardes wat as deel van die grondgebruiksgoedkeuring, indien uitgereik, neergelê mag word;
 - (iv) Eienaarskap van die grond nie die koper vrystel van enige verpligtinge teenoor ander owerhede, en dus nie enige regte van lg. of enige ander owerhede ontnem ten opsigte van die betrokke grondgedeeltes nie;
- (e) Dat die voorgenome transaksie in die media geadverteer word vir kommentaar en/of potensiële besware, en dat die uitvoerende burgemeester met volmag beklee word om in oorlegpleging met sy komitee te handel met enige besware wat ontvang sou word;
- (f) Dat alvorens die voorneme geadverteer word, daar eers skriftelike bevestiging van die koper bekom word dat hulle tot die voorwaardes soos vervat in hierdie verslag, instem;
- (g) Dat volmag verleen word aan die Direkteur: Korporatiewe Dienste om die verkoop-ooreenkoms te mag finaliseer en onderteken.

8.9 VOORGESTELDE VERVREEMDING VAN SAKEPERSEEL (ERF 1308) TE ABBOTSDALE (12/2/5/2-1/4)

Die vervreemding van Erf 1308, Abbotsdale word voorgestel na aanleiding van belangstelling wat getoon is deur lede van die Abbotsdale gemeenskap om die eiendom te bekom.

Die sonering van Erf 1308, geleë in Jasmynstraat (regoor die openbare Biblioteek), Abbotsdale is Besigheidsone 1: Algemene Besigheid, welke sonering se oogmerk is om vir besigheidsgelentehede voorsiening te maak wat stedelike lewensvatbaarheid en ekonomiese groei bevorder.

Daar word voorgestel om Erf 1308, Abbotsdale by wyse van openbare tender vir vervreemding aan te bied.

BESLUIT

(op voorstel van rdl I S le Minnie, gesekondeer deur rdl A M Williams)

- (a) Dat die Raad in beginsel goedkeuring verleen in terme van Artikel 14 van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur, 2003 en die Verordening en Beleid insake Oordrag van Munisipale Bates dat finansiële aanbiedinge by wyse van openbare tender gevra word vir die vervreemding van die volgende vakante onroerende eiendom in Abbotsdale, gesoneer Sakesone 1: Algemene Sake:
- Erf 1308, Jasmynstraat 6, Abbotsdale (318 m² groot)
- (b) Dat kennis geneem word dat die eiendom wat te koop aangebied staan te word in geen stadium vir die verskaffing van 'n minimum of enige ander vlak van basiese munisipale dienste geormerk is nie;
- (c) Dat die reserweprys (BTW uitgesluit) vir die eiendom vasgestel word soos volg, welke reserweprys deur die Raad geag word die markwaarde daarvan billik te reflekteer:
- Erf 1308 R56 000,00
- (d) Dat die koper, benewens die koopprys, verantwoordelik sal wees vir alle aanvullende en toevallige kostes wat uit die transaksie mag voortspruit;

8.9/...

- (e) Dat die voorgenome transaksie in die media geadverteer word vir kommentaar en/of potensiele besware;
- (f) Dat volmag verleen word
- (i) aan die Uitvoerende Burgemeesterskomitee om
- te handel met enige kommentaar en/of beswaar wat in verband met die voorgenome transaksie ontvang word; en om
 - 'n besluit te finaliseer rakende die oordrag van die bate, nadat alle toepaslike Voorsieningskanaal- en ander wetlike voorskrifte gevolg is;
- (ii) aan die Direkteur: Korporatiewe Dienste om die voorwaardes van verkoop vir tenderdoeleindes te finaliseer in oorlegpleging met al die tersaaklike interne rolspelers;
- (g) Dat goedkeuring verder verleen word dat indien bogemelde eiendom onverkoop bly na afloop van die betrokke mededingende proses, dit uit-die-hand-uit op 'n *'first come first serve'* basis verkoop mag word teen die reserweprys of hoër, mits die reserweprys ooreenstem met billike markwaarde (gebaseer op die munisipale waardasie van die eiendomme op die stadium van vervreemding), en met dien verstande verder dat dieselfde opskortende voorwaardes wat in die koop-ooreenkoms vervat staan te word, op die kooptransaksie van toepassing gemaak word.

8.10 AANSTELLING VAN LEDE VAN DIE WAARDASIE APPÈLRAAD (15/2/2/1)

Die termyn van die lede op die Swartland Waardasie Appèlraad verstryk op 31 Maart 2024.

Die aanstelling van lede word gereguleer deur Artikels 57 en 58 van die Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting, Wet 12 van 2007 en berus die aanstelling van lede by die Minister van Plaaslike Regering.

Skriftelike aansoeke vanaf bekwame en behoorlik gekwalifiseerde persone met voldoende kennis en ervaring in die waardasie van eiendom is uitgenooi om as voorsitter en lede van die Swartland Waardasie Appèlraad te dien en 'n totaal van vyf aansoeke is ontvang.

BESLUIT

(op voorstel van rdd M van Zyl, gesekondeer deur rdl J M de Beer)

- (a) Dat die Raad goedkeuring verleen dat die name van die volgende persone aan die Minister van Plaaslike Regering vir aanstelling as voorsitter en lede van die Swartland Munisipaliteit se Waardasie Appèlraad voorgelê word, naamlik:
- | | | | |
|-------|----------------|---|-------------------------|
| (i) | Adv W Zybrands | : | Voorsiter |
| (ii) | Mnr P A Gerber | : | Waardeerder/Lid |
| (iii) | Mnr T Retief | : | Waardeerder/Lid |
| (iv) | Mnr L Pool | : | Sekundi/Waardeerder/Lid |
- (b) Dat die voormelde persone vir 'n termyn van vier jaar op die Swartland Munisipaliteit se Waardasie Appèlraad aangestel word.

8.11 AANSTEL VAN PERSONEEL IN DIE BOUBEHEERAFDELING (15/4/1)

Mnr B Groeneveld is met ingang van 1 April 2021 as Hoof: Boubesheerbeampte aangestel.

Die verslag het ten doel om 'n waarnemende boubesheerbeampte aan te stel om te voldoen aan die vereistes van die Wet op Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde, Wet 103 van 1977.

Besluit/...

8.11/...

BESLUIT

(op voorstel van rdh T van Essen, gesekondeer deur rdl D G Bess)

(a) Dat mnr M J Jacobs aangestel word om die funksies van Boubeheerbeampte te verrig in die afwesigheid van mnr B Groenewald ooreenkomstig Artikel 5(i) van die Wet op Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde, Wet 103 van 1977;

(b) Dat die aanstelling van me E Juries gekanselleer word.

8.12 GEDRAGSKODE VIR RAADSLEDE: VERKLARING AVN BELANGE (3/1/1)

Die Gedragskode vir Raadslede soos vervat in Bylae 7 van die Munisipale Strukturewet, bepaal, onder andere, dat raadslede op 'n jaarlikse basis hul belange moet verklaar, ingesluit geskenke wat deur 'n raadslid ontvang was.

Die 2023 Regulasies bepaal dat die belange vir 'n kalenderjaar verklaar moet word en daarom word daar van raadslede vereis om belange vir die periode 1 Januarie 2023 tot 31 Desember 2023 te verklaar.

BESLUIT

(a) Dat raadslede kennis neem van die bepalings ingevolge items 6 tot 8 van die Gedragskode vir Raadslede;

(b) Dat raadslede kennis neem dat die aard of detail van die finansiële belange van 'n raadslid soos na verwys in Item 8 van die Gedragskode vir Raadslede, **jaarliks op skrif aan die Munisipale Bestuurder verklaar moet word**, ingesluit geskenke wat deur 'n raadslid ontvang word en wat in waarde R1 000,00 oorskry;

(c) Dat kennis geneem word dat die verklaring soos na verwys in paragraaf (b), teen nie later nie as Woensdag, 14 Februarie 2024 by die Direkteur: Korporatiewe Dienste ingedien moet word.

**GETEKEN:
SPEAKER**