

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 55/2022/2023

**PROPOSED REZONING , SUBDIVISION AND CONSOLIDATION OF ERVEN
146 AND 148, DARLING**

Applicant:	C K Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel. 022-4821845
Owner:	Erf 146 – N H & M J Loubser, P O Box 15, Darling, 7345. Tel nr 0827836452
	Erf 148 - N H Loubser, P O Box 15, Darling, 7345. Tel nr 0798846100
Reference number:	15/3/3-8/Erf_146, 148 / 15/3/6- 3/Erf_146,148 / 15/3/12-3/Erf_146, 148
Property description:	Erf 146 & 148, Darling
Physical address:	Situated at 14 Main Road (146) en 5 Lang Street (Erf 148), Darling

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of Erf 146, Darling, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 146 (1368m² in extent) be rezoned from Residential Zone 1 to Business Zone 1.

An application for the subdivision of Erf 146 and Erf 148, Darling, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that Erf 146 (1368m² in extent), be subdivided into a portion A (684m² in extent) and portion B (684m²). It is proposed that erf 148 (1514m² in extent) be subdivided into portion A (549m² in extent) and portion B (965m² in extent).

The application for consolidation of portion A (684m² in extent) of erf 146 with portion A (549m² in extent) of erf 148 as well as the consolidation of portion B

(684m² in extent) of erf 146 with portion B (965m² in extent) of erf 148, Darling in terms of section 25(2)(e) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 3 March 2023 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

3 February 2023

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 55/2022/2023

**VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN
KONSOLIDASIE VAN ERWE 146 & 148, DARLING**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eienaar:	Erf 146 – NH & MJ Loubser, Posbus 15, Darling, 7345. Tel no. 0827836452 Erf 148 – NH Loubser Trust, Posbus 15, Darling, 7345. Tel no. 07988461
Verwysingsnommer:	15/3/3-3/Erf_146,148 / 15/3/6- 3/Erf_146,148 / 15/3/12-3/Erf_146,148
Eiendomsbeskrywing:	Erwe 146 & 148, Darling
Fisiese Adres:	Geleë te Hoofstraat 14 (erf 146) en Langstraat 5 (erf 148), Darling

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 146, Darling ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 146 (groot 1368m²) hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Sakesone 1.

Die aansoek om onderverdeling van erf 146 en Erf 148, Darling ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 146 (groot 1368m²) onderverdeel word in gedeelte A (groot 684m²) en gedeelte B (groot 684m²). Die voorstel is dat erf 148 (groot 1514m²) onderverdeel word in gedeelte A (groot 549m²) en gedeelte B (groot 965m²).

Die aansoek om die konsolidasie van gedeelte A (groot 684m²) van erf 146 met gedeelte A (groot 549m²) van erf 148, asook die konsolidasie van gedeelte B (groot 684m²) van erf 146 met gedeelte B (groot 965m²) van erf 148 , Darling

ingevolge artikel 25(2)(e) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang.

Die nuutgeskepte sakepersele sal onderskeidelik aangewend word vir woonstelle en kantore.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **3 Maart 2023 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

3 Februarie 2023