

SWARTLAND MUNICIPALITY

13 January 2023

NOTICE 52/2022/2023

**PROPOSED REMOVAL AND AMENDMENT OF RESTRICTIVE TITLE
CONDITIONS ON ERF 764, DARLING**

Notice is hereby given that the Authorized Official, Alwyn Malherbe Zaayman in terms of section 79(1) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PN 8226 of 25 March 2020) remove condition C.6.(c) and amend restrictive condition C.6(d) from Deed of Transfer No. T41222/2017 applicable on erf 764, Darling.

Restrictive condition C.6.(c) read as follows:

"...C.6.(c) nie meer as helfte van die oppervlakte daarvan mag bebou word nie..."

Restrictive condition C.6.(d), be amended as follows:

"...C.6.(d) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag nader as 3,1 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3,15 meter van die agtergrens opgerig word nie, met dien verstande dat 'n buitegebou van nie hoër as 3,05 meter nie, gemeet van die vloer tot by die muurplate, met die toestemming van die plaaslike owerheid binne die hierbo voorgeskrewe agterruimte..."

**J J SCHOLTZ
MUNICIPAL MANAGER**

**MUNICIPAL OFFICES
PRIVATE BAG X52
MALMESBURY**

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 52/2022/2023

**VOORGESTELDE OPHEFFING EN WYSIGING VAN BEPERKENDE
VOORWAARDES OP ERF 764, DARLING**

Kennis geskied hiermee dat die Gemagtigde Beampte, Alwyn Malherbe Zaayman in terme van artikel 79(1) van die Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020) hef die voorwaarde C.6.(c) op en wysig beperkende voorwaarde C.6.(d) van toepassing op Erf 764, Darling soos vervat in Transportakte no. T41222/2017.

Beperkende voorwaarde C.6.(c) lees as volg:

“...C.6.(c) nie meer as helfte van die oppervlakte daarvan mag bebou word nie...”

Beperkende voorwaarde C.6.(d) word as volg gewysig;

“...C.6.(d) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag nader as 3,1 meter van die straatlyn wat ‘n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3,15 meter van die agtergrens opgerig word nie, met dien verstande dat ‘n buitegebou van nie hoër as 3,05 meter nie, gemeet van die vloer tot by die muurplate, met die toestemming van die plaaslike owerheid binne die hierbo voorgeskrewe agterruimte...”

**J J SCHOLTZ
MUNISIPALE BESTUURDER**

**MUNISIPALE KANTOOR
PRIVAATSAK X52**

MALMESBURY

13 Januarie 2023