

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 46/2022/2023

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF ERF 2386, MALMESBURY

Applicant: C K Rumboll & Vennote, P O Box 211,
Malmesbury, 7299. Tel. 022-4821845

Owner: Swartland Munisipaliteit, Privaatsak
X52, Malmesbury, 7299. Tel. no. 022-
4879400

Reference number: 15/3/3-8/Erf_2386
15/3/6-8/Erf_2386

Property description: Erf 2386, Malmesbury

Physical address: Situated in Jakaranda Street,
Malmesbury

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of Erf 2386, Malmesbury, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 2386 (1237m² in extent) be rezoned from General Residential Zone 3 to Residential Zone 1 in order to create single residential erven.

An application for the subdivision of Erf 2386, Malmesbury, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that Erf 2386 (1237m² in extent), be subdivided into a remainder (310m² in extent), portion A (309m²), portion B (309m² in extent) and portion C (309m² in extent).

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 50 of the said**

legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 27 January 2023 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

15 December 2022

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 46/2022/2023

**VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERF 2386,
MALMESBURY**

Aansoeker: CK Rumboll & Vennote, Posbus 211,
Malmesbury, 7299. Tel no. 022-
4821845

Eienaar: Swartland Munisipaliteit, Privaatsak
X52, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-
4879400

Verwysingsnommer: 15/3/3-8/Erf_2386
15/3/6-8/Erf_2386

Eiendomsbeskrywing: Erf 2386, Malmesbury

Fisiese Adres: Geleë te Jakarandastraat, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om die hersonering van erf 2386, Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 2386 (groot 1237m²) hersoneer word vanaf Algemene Residensiële sone 3 na Residensiële sone 1 ten einde enkel residensiële erwe te skep.

Die aansoek om die onderverdeling van erf 2386, Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 2386 (groot 1237m²) onderverdeel word in 'n restant (groot 310m²), gedeelte A (groot 309m²), gedeelte B (groot 309m²) en gedeelte C (groot 309m²).

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by

Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **27 Januarie 2023 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

15 Desember 2022