

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 45/2022/2023

**PROPOSED REZONING AND DEPARTURE OF DEVELOPMENT PARAMETERS
ON ERF1972, MALMESBURY**

Applicant:	C K Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7550.Tel nr. 022-4821845
Owner:	A M Liedeman, 124 Winkel Street, Abbotsdale, 7301. Tel nr. 0837081496
Reference number:	15/3/3-8/Erf_1972 15/3/4-8/Erf_1972
Property Description:	Erf 427, Malmesbury
Physical Address:	Situated at 8 Smuts Street, Malmesbury

Detailed description of proposal:

The application for rezoning of Erf 1972, Malmesbury in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 1972 (898m² in extent) be rezoned from Residential Zone 1 to General Residential Zone 3 in order to convert the existing dwelling house into flats.

The application for a departure from the development parameters on Erf 1972, Malmesbury, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the following:

- departure of the 5m street building line (Smuts Street) to 0m;
- departure 5m street building line (Prospect Street) to 0m, 0,7m and 3,1m respectively;
- departure 5m side building line (eastern boundary) to 0m and 4,3m respectively;
- departure 5m side building line (southern boundary) to 0m and 0,7m respectively;
- departure of the required 9 on-site parking bays by only providing 8 on-site parking bays;
- departure of the coverage of 40% to 45%.

The departure is caused by the position and size of the existing buildings with regard to the proposed zoning.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 24 March 2023 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

24 February 2023

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 45/2022/2023
VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING VAN
ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 1972, MALMESBURY

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	AM Liedeman, Winkelstraat 124, Abbotsdale, 7301. Tel no. 0837081496
Verwysingsnommer:	15/3/3-8/Erf_1972 15/3/4-8/Erf_1972
Eiendomsbeskrywing:	Erf 1972, Malmesbury
Fisiese Adres:	Geleë te Smutsstraat 8, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 1972, Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat 'n gedeelte van erf 1972 (groot 898m²) hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Algemene Residensiële sone 3 ten einde die bestaande woonhuis te omskep in woonstelle.

Die aansoek vir die afwyking van ontwikkelingsparameters op erf 1972, Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwykings behels die volgende:

- Afwyking van die 5m straatboulyn (Smutsstraat) na 0m
- Afwyking van die 5m straatboulyn (Prospectstraat) na 0m, 0,7m en 3,1m onderskeidelik
- Afwyking van die 5m syboulyn (oostelike grens) na 0m en 4,3m onderskeidelik
- Afwyking van die 5m syboulyn (suidelike grens) na 0m en 0,7m onderskeidelik
- Afwyking van die vereiste 9 op-perseel parkeerplekke deur slegs 8 op-perseel parkeerplekke te voorsien
- Afwyking van dekking van 40% na 45%

Die afwykings is as gevolg van die plasing en grootte van die bestaande geboue ten opsigte van die voorgestelde sonering.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op 24 Maart 2023 om 17:00. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

24 Februarie 2023