

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 98/2022/2023

**PROPOSED REZONING, SUBDIVISION AND EXEMPTION ON ERF 1995,
RIEBEEK WES**

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P.O. Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022 482 1845
Owner:	P J Louw, 3 Cape Cordonia, 157 Beach Road, Gordon's Bay, 7140. Tel nr. 079 9489 592
Reference number:	15/3/3-12/Erf_1995 15/3/6-12/Erf_1995 15/3/13-12/Erf_1995
Property description:	Erf 1995, Riebeek Wes
Physical address:	Situated at 26 Lang Street, Riebeek Wes

Detailed description of proposal:

The application for the rezoning of Erf 1995, Riebeek Wes, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 1995 (2,0515ha in extent) be rezoned from Residential Zone 1 (to Subdivisional area in order to provide for the following land uses, nl : Residential Zone 5.

An application for the subdivision of Erf 1995 Riebeek Wes, in terms of section 25(2)(d) of the By-Law has been received. It is proposed that Erf 1995 (2,0515ha in extent) be subdivided into a remainder (5000m²), Portion 1 (1,027ha in extent), and Portion 2 (5244m² in extent).

A right- of- way servitude is proposed on the remainder and portion 2 in favour of portion 1.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-Law that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments, whether objections or support may be addressed, in terms of section 60 of the said legislation, to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 31 July 2023 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300
8 July 2022

30 June 2023

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 98/2022/2023
VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN
VRYSTELLING OP ERF 1995, RIEBEEK WES

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eienaar:	PJ Louw, 3 Cape Cordonia, 157 Beach Road, Gordon's Bay, 7140. Tel no. 0799489592
Verwysingsnommer:	15/3/3-12/Erf_1995 15/3/6-12/Erf_1995 15/3/13-12/Erf_1995
Eiendomsbeskrywing:	Erf 1995, Riebeek Wes
Fisiese Adres:	Geleë te Langstraat 26, Riebeek Wes

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 1995, Riebeek Wes, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 1995 (groot 2,0515ha) hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruike, naamlik: Residensiële sone 5.

Die aansoek om onderverdeling van erf 1995, Riebeek Wes, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 1995 (groot 2,0515ha) onderverdeel word in restant (groot 5000m²), gedeelte 1 (groot 1,027ha) en gedeelte 2 (groot 5244m²).

'n Reg-van-weg serwituut word voorgestel op die restant en gedeelte 2 ten gunste van gedeelte 1.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **31 Julie 2023 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

30 Junie 2023