

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 93/2022/2023

**AMENDMENT OF RESTRICTIVE TITLE
CONDITION ON ERF 738, YZERFONTEIN**

Notice is hereby given that the Authorized Official, Alwyn Malherbe Zaayman in terms of section 79(1) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PN 8226 of 25 March 2020) amend restrictive condition B6(b) as contained in Deed of Transfer T38066/2022 applicable on Erf 738, Yzerfontein.

- (a) Conditions B6(b) as contained in Deed of Transfer T38066/2022 which read as follows:

Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag behalwe met die toestemming van die Administrateur nader as 5 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3 meter van die agtergrens of 1,5m van die sygrens gemeet van enige aangrensende erf opgerig word nie, met dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike owerheid:

is amended as follows;

Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag behalwe met die toestemming van die Administrateur nader as 5 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3 meter van die agtergrens gemeet van enige aangrensende erf opgerig word nie, met dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike owerheid:

**J J SCHOLTZ
MUNICIPAL MANAGER
MUNICIPAL OFFICES
PRIVATE BAG X52
MALMESBURY**

9 Junie 2023

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 93/2022/2023

**WYSIGING VAN BEPERKENDE
VOORWAARDES OP ERF 738,
YZERFONTEIN**

Kennis geskied hiermee dat die Gemagtigde Beampte, Alwyn Malherbe Zaayman in terme van artikel 79(1) van die Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020) wysig die voorwaarde B6(b) van toepassing op Erf 738, Yzerfontein soos vervat in Transportakte no. T38066/2022.

- (a) Voorwaarde B6(b) soos vervat in Titelakte T38066/2022 wat as volg lees:

Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag behalwe met die toestemming van die Administrateur nader as 5 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3 meter van die agtergrens of 1,5m van die sygrens gemeet van enige aangrensende erf opgerig word nie, met dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike owerheid:

Is as volg gewysig:

Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag behalwe met die toestemming van die Administrateur nader as 5 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3 meter van die agtergrens gemeet van enige aangrensende erf opgerig word nie, met dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike owerheid:

**J J SCHOLTZ
MUNISIPALE BESTUURDER
MUNISIPALE KANTOOR
PRIVAATSAK X52
MALMESBURY**

9 Junie 2023

