

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 87/2022/2023

**PROPOSED REZONING, SUBDIVISION AND EXEMPTION ON ERF 1494,
RIEBEEK KASTEEL**

Applicant: CK Rumboll & Partners, P.O. Box 211,
Malmesbury, 7299.
Tel no. 022 482 1845

Owner: Remhoogte Kasteel Trust, P.O Box 49,
Riebeek Kasteel, 7307. Tel no.
0833840613

Reference number: 15/3/3-11/Erf_1494
15/3/6-11/Erf_1494
15/3/13-11/Erf_1494

Property description: Erf 1494, Riebeek Kasteel

Physical address: Situated in Kerk Street, Riebeek Kasteel

Detailed description of proposal:

The application for the rezoning of Erf 1494, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 1494 (3322m² in extent) be rezoned from Residential Zone 1 (1866m² in extent), Business Zone 1 (1050m² in extent) and Transport Zone 2 (406m² in extent).

An application for the subdivision of Erf 1494, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(d) of the By-Law has been received. It is proposed that Erf 1494 (3322m² in extent) be subdivided into a remainder (406m²), portion 1 (525m² in extent), portion 2 (525m² in extent), portion 3 (607m² in extent) and portion 4 (1259m²).

A right- of- way servitude is proposed on portion 4 in favour of portion 3.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-Law that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments, whether objections or support may be addressed, in terms of section 60 of the said legislation, to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 3 July 2023 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300
8 July 2022

2 June 2023

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 87/2022/2023
VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN
VRYSTELLING OP ERF 1494, RIEBEEK KASTEEL

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eienaar:	Remhoogte Kasteel Trust, Posbus 49, Riebeek Kasteel, 7307. Tel no. 0833840613
Verwysingsnommer:	15/3/3-11/Erf_1494 15/3/6-11/Erf_1494 15/3/13-11/Erf_1494
Eiendomsbeskrywing:	Erf 1494, Riebeek Kasteel
Fisiese Adres:	Geleë te Kerkstraat, Riebeek Kasteel

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van Erf 1494, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat Erf 1494 (groot 3322m²) hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruike, naamlik: Residensiële sone 1 (groot 1866m²), Sakesone 1 (groot 1050m²) en Vervoersone 2 (groot 406m²).

Die aansoek om onderverdeling van Erf 1494, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat Erf 1494 (groot 3322m²) onderverdeel word in restant (groot 406m²),

gedeelte 1 (groot 525m²), gedeelte 2 (groot 525m²), gedeelte 3 (groot 607m²) en gedeelte 4 (groot 1259m²).

'n Reg-van-weg serwituut word voorgestel op gedeelte 4 ten gunste van gedeelte 3.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **3 Julie 2023 om 17:00**. **Die kommentaar moet aseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

2 Junie 2023