

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 78/2022/2023

VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL

VOORWAARDES EN ONDERVERDELING VAN ERF 1599, MALMESBURY

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eienaar:	JA du Plessis, Lowrey Colestraat 23, Malmesbury, 7300. Tel no. 0828095206
Verwysingsnommer:	15/3/5-8/Erf_1599 15/3/6-8/Erf_1599
Eiendomsbeskrywing:	Erf 1599, Malmesbury
Fisiese Adres:	Geleë te Bergzichtstraat 47, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om opheffing van beperkende voorwaardes op Erf 1599, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(f) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat voorwaarde C(a) van Transportakte T29552/2007, van die betrokke akte, verwyder moet word. Die doel van die opheffing is om die onderverdeling van die erf moontlik te maak.

Die aansoek om die onderverdeling van erf 1599, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 1599 (groot 1535m²) onderverdeel word in 'n restant (groot 874m²) en gedeelte A (groot 661m²).

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **29 Mei 2023 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

28 April 2023

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 78/2022/2023

**PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS AND
SUBDIVISION OF ERF 1599, MALMESBURY**

Applicant: CK Rumboll & Partners, PO Box 211,
Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-
4821845

Owner: JA du Plessis, 23 Lowrey Cole Street,
Malmesbury, 7300. Tel no. 0828095206

Reference number: 15/3/5-8/Erf_1599
15/3/6-8/Erf_1599

Property Description: Erf 1599, Malmesbury

Physical Address: Situated at 47 Bergzicht Street,
Malmesbury

Detailed description of proposal:

An application for the removal of restrictive title conditions on Erf 1599, Malmesbury, in terms of section 25(2)(f) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that condition C(a) of Deed of Transfer T29552/2007 be removed from the relevant deed. The purpose of the removal is to allow the subdivision of the erf.

An application for the subdivision of Erf 1599, Malmesbury, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that Erf 1599 (1535m² in extent), be subdivided into a remainder (874m² in extent) and portion A (661m²).

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 29 May 2023 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

28 April 2023