

**SWARTLAND MUNICIPALITY  
NOTICE 71/2022/2023**

**PROPOSED AMENDMENT OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION AND  
DEPARTURE ON ERF 2073, YZERFONTEIN**

Applicant:	Planscape, PO Box 557, Moorreesburg, 7310. Tel no. 022- 4334408
Owner:	GI van Niekerk, PO Box 971, Yzerfontein, 7351. Tel no. 0832877239
Reference number:	15/3/4-14/Erf_2073 15/3/5-14/Erf_2073
Property Description:	Erf 2073, Yzerfontein
Physical Address:	Situated at 78B Dasseneiland Boulevard, Yzerfontein

**Detailed description of proposal:**

An application for the amendment of restrictive title conditions on erf 2073, Yzerfontein, in terms of section 25(2)(f) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that condition B8 of Deed of Transfer T39298/2016 be amended. The purpose of the amendment is to do away with the 5m street building line.

The application for a departure of a development parameters on erf 2073, Yzerfontein in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. The proposal entails the departure from the 5m street building line (Dasseneiland Boulevard) to 1,1m in order to enlarge the existing garage.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 8 May 2023 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**J J SCHOLTZ  
Municipal Manager**

Municipal Office  
Church Street  
MALMESBURY

**6 April 2023**

**SWARTLAND MUNISIPALITEIT**  
**KENNISGEWING 71/2022/2023**

**VOORGESTELDE WYSIGING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDE**  
**EN AFWYKING VAN ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 2073,**  
**YZERFONTEIN**

Aansoeker:	Planscape, Posbus 557, Moorreesburg, 7310. Tel no. 022- 4334408
Eienaar:	GI van Niekerk, Posbus 971, Yzerfontein, 7351. Tel no. 0832877239
Verwysingsnommer:	15/3/4-14/Erf_2073 15/3/5-14/Erf_2073
Eiendomsbeskrywing:	Erf 2073, Yzerfontein
Fisiese Adres:	Geleë te Dasseneilandrylaan 78B, Yzerfontein

**Volledige beskrywing van aansoek:**

Die aansoek om wysiging van beperkende voorwaarde op Erf 2073, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(f) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat voorwaarde B8 van Transportakte T39298/2016 gewysig moet word. Die doel van die wysiging is om weg te doen met die 5m straatboulyn.

Die aansoek vir die afwyking van 'n ontwikkelingsparameter op erf 2073, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels die afwyking van die 5m straatboulyn (Dasseneilandrylaan) na 1,1m ten einde die bestaande motorhuis te vergroot.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – [swartlandmun@swartland.org.za](mailto:swartlandmun@swartland.org.za) gestuur word voor of op **8 Mei 2023 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

**J J SCHOLTZ**  
**Munisipale Bestuurder**

Munisipale Kantoor  
Kerkstraat 1  
MALMESBURY  
7300

**6 April 2023**

