

## SWARTLAND MUNICIPALITY

### NOTICE 52/2023/2024

#### PROPOSED REZONING, SUBDIVISION, CONSENT USE PHASING OF PORTION 4 OF FARM YZERFONTEIN NR. 560, DIVISION MALMESBURY

Applicant:	C K Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 0224821845
Owner:	JOS de Villiers Belegging Trust, c/o M I de Villiers, P O Box 214, Yzerfontein, 7351. Tel nr. 082 8802 525
Reference number:	15/3/3-15/Farm_560/04 / 15/3/6- 15/Farm_560/04 15/3/10-15/Farm_560/04
Property Description:	Portion 4 of farm Yzerfontein nr. 560, division Malmesbury
Physical Address:	Situated directly east from Yzerfontein

#### Detailed description of proposal:

An application for the subdivision of portion 4 of farm Yzerfontein nr. 560, division Malmesbury, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that farm 560/04 (777,9160 in extent) be subdivided into a remainder (613,0865 in extent) and portion A (157,8295ha in extent).

The application for rezoning of portion 4 of farm Yzerfontein nr. 560, division Malmesbury, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that a portion (157,8295ha in extent) be rezoned from Agricultural Zone 1 to Subdivisional area in order to provide for the following land uses, namely: Residential Zone 1, Community Zone 1, Open Space Zone 1, Business Zone 2 and Transport Zone.

An application for subdivision of portion A, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PK 8226 of 25

March 2020) has been received. It is proposed that portion A (157,8295ha in extent) be subdivided into 16 portions and a remainder.

An application for subdivision of the abovementioned 16 portions, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that the 16 portions be subdivided as follow:

- 861 Residential Zone 1 erven
- 3 General Residential zone 1 erf (total of 175 units)
- 11 Open Space Zone 1 erven
- 2 Business Zone 2 erven
- 1 Transport Zone 1 erf

The application for phasing of the development into 16 phases, in terms of section 25(2)(k) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received.

The application for a consent use for a for a restaurant under the Business Zone 2 zoning, in terms of section 25(2)(o) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 26 January 2024 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

Munisipale Kantoor  
Kerkstraat 1  
MALMESBURY  
7300

14 December 2023

J J SCHOLTZ  
Munisipale Bestuurder

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 52/2023/2024

**VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING,  
VERGUNNINGSGEBRUIK EN FASERING VAN GEDEELTE 4 VAN PLAAS  
YZERFONTEIN NO 560, AFDELING MALMESBURY**

---

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eienaar:	Jos de Villiers Beleggings Trust, P/A MI de Villiers, Posbus 214, Yzerfontein, 7351. Tel no. 0828802525
Verwysingsnommer:	15/3/3-15/Farm_560/04 15/3/6-15/Farm_560/04 15/3/10-15/Farm_560/04
Eiendomsbeskrywing:	Gedeelte 4 van plaas Yzerfontein no 560, Afdeling Malmesbury
Fisiese Adres:	Geleë direk oos van Yzerfontein

**Volledige beskrywing van aansoek:**

Die aansoek om onderverdeling van gedeelte 4 van plaas Yzerfontein no. 560, Afdeling Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat plaas 560/4 (groot 770,9160ha) onderverdeel word in 'n restant (groot 613,0865ha) en gedeelte A (groot 157,8295ha).

Die aansoek om hersonering van gedeelte 4 van plaas Yzerfontein no. 560, Afdeling Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat 'n gedeelte (groot 157,8295ha) hersoneer word vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied, ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruike, naamlik: Residensiële sone 1, Gemeenskapsone 1, Oopruimtesone 1, Sakesone 2 en Vervoersone 2.

Die aansoek om onderverdeling van gedeelte A, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat gedeelte A (groot 157,8295ha) onderverdeel word in 16 gedeeltes en 'n restant.

Die aansoek om onderverdeling van die bogenoemde 16 gedeeltes, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die 16 gedeeltes word onderverdeel soos volg:

- 861 Residensiële sone 1 erwe
- 3 Algemene Residensiële sone 1 erwe (totaal van 175 eenhede)
- 11 Oopruimtesone 1 erwe
- 2 Sakesone 2 erwe
- 1 Vervoersone 1 erf

Die aansoek om fasering van die ontwikkeling in 16 fases, ingevolge artikel 25(2)(k) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang.

Die aansoek om 'n vergunningsgebruik vir 'n restaurant onder die Sakesone 2 sonering, ingevolge artikel 25(2)(o) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde

aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – [swartlandmun@swartland.org.za](mailto:swartlandmun@swartland.org.za) gestuur word voor of op **26 Januarie 2024 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

**J J SCHOLTZ**  
**Munisipale Bestuurder**

Munisipale Kantoor  
Kerkstraat 1  
MALMESBURY  
7300

**14 Desember 2023**