

**SWARTLAND MUNICIPALITY**

**NOTICE 38/2023/2024**

**PROPOSED REZONING, SUBDIVISION, CONSENT USE AND DEPARTURE OF DEVELOPMENT  
PARAMETERS ON ERF 361, RIEBEEK KASTEEL**

---

Applicant:	South Consulting, P O Box 264, Piketberg, 7320. Tel nr. 0825626740
Owner:	NG Kerk Riebeek Wes, P. O Box 40, Riebeek Kasteel, 7307. E-mail : ngkerkkasteel@telkomsa.net
Reference number:	15/3/3-11/Erf_361 / 15/3/6-11/Erf_361 15/3/10-11/Erf_361 / 15/3/4-11/Erf_361
Property Description:	Erf 361, Riebeek Kasteel
Physical Address:	c/o Piet Retief, Skool and van Riebeek Streets, Riebeek Kasteel

**Detailed description of proposal:**

The application for rezoning of Erf 361, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 361 (3785m<sup>2</sup> in extent) be rezoned from Community Zone 2 to Subdivisional area in order to provide for the following land uses, namely: Residential Zone 1 (1312m<sup>2</sup> in extent) and General Residential Zone 3 (2469m<sup>2</sup> in extent).

An application for the subdivision of Erf 361, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(d) of the By-Law has been received. It is proposed that Erf 361 (3785m<sup>2</sup> in extent) be subdivided into a remainder (2469m<sup>2</sup> in extent), portion A (668m<sup>2</sup> in extent) and portion B (644m<sup>2</sup> in extent).

The application for a consent use for a rooftop base station on the remainder erf 361, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(o) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received.

The application for a departure from the development parameters on the remainder erf 361, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The departures entails the following:

- Departure of the 2,5m height to 6,5m which makes the roof base station's antenna protrudes above the building;
- Departure of the 5m building line (southern boundary) to 0m.

The purpose of the application is to convert the existing church hall building into 12 flats, keep the existing rooftop base station and create 2 new single residential erven.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 4 December 2023 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**J J SCHOLTZ  
Munisipale Bestuurder**

Munisipale Kantoor  
Kerkstraat 1  
MALMESBURY  
7300

**3 November 2023**

**SWARTLAND MUNISIPALITEIT**

**KENNISGEWING 38/2023/2024**

**VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING, VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKING VAN  
ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 361, RIEBEEK KASTEEL**

---

Aansoeker:	South Consulting, Posbus 264, Piketberg, 7320. Tel no. 0825626740
Eienaar:	NG Kerk, Posbus 18, Riebeek Kasteel, 7307. Epos: <a href="mailto:ngkerkkasteel@telkomsa.net">ngkerkkasteel@telkomsa.net</a>
Verwysingsnommer:	15/3/3-11/Erf_361 / 15/3/4-11/Erf_361 15/3/6-11/Erf_361 / 15/3/10-11/Erf_361
Eiendomsbeskrywing:	Erf 361, Riebeek Kasteel
Fisiese Adres:	H/v Piet Retief-, Skool- en Van Riebeekstrate, Riebeek Kasteel

**Volledige beskrywing van aansoek:**

Die aansoek om hersonering van erf 361, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Dit word voorgestel dat erf 361 (groot 3785m<sup>2</sup>) hersoneer word vanaf Gemeenskapone 2 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruike, naamlik: Residensiële sone 1 (groot 1312m<sup>2</sup>) en Algemene Residensiële sone 3 (groot 2469m<sup>2</sup>).

Die aansoek om onderverdeling van erf 361, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Dit word voorgestel dat erf 361 (groot 3785m<sup>2</sup>) onderverdeel word in 'n restant (groot 2469m<sup>2</sup>), gedeelte A (groot 668m<sup>2</sup>) en gedeelte B (groot 644m<sup>2</sup>).

Die aansoek om vergunningsgebruik vir 'n dak-basisstasie op die restant erf 361, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(o) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op die restant erf 361, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwykings behels die volgende:

- Afwyking van die 2,5m hoogte na 6,5m wat die dak-basisstasie se antennapunt bokant die gebou laat uitsteek;
- Afwyking van die 5m boulyn (suidelike grens) na 0m.

Die aansoek het ten doel om die bestaande kerksaalgebou te omskep in 12 woonstelle, die bestaande dak-basisstasie te behou en 2 nuwe enkelresidensiële erwe te skep.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – [swartlandmun@swartland.org.za](mailto:swartlandmun@swartland.org.za) gestuur word voor of op **4 Desember 2023 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

**J J SCHOLTZ**  
**Munisipale Bestuurder**

Munisipale Kantoor  
Kerkstraat 1  
MALMESBURY  
7300

**3 November 2023**