

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 32/2023/2024

**REMOVAL AND AMENDMENT OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION
ON ERF 5647, MALMESBURY**

Notice is hereby given that the Authorized Official, Alwyn Malherbe Zaayman in terms of section 79(1) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PN 8226 of 25 March 2020), has removed restrictive conditions I.C(c) and II.C(c) as contained in Deed of Transfer T28595/2019 applicable on Erf 5647, Malmesbury and has amended condition I. C(e) and II.C(e) as contained in Deed of Transfer T28595/2019 applicable on Erf 5647, Malmesbury.

Condition I(C)(e) that read as follows:

Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag binne 4,72 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf vorm opgerig word nie, ook nie binne 3,15 meter van die agtergrens of 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemming van die Plaaslike Owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat, en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie;

is amended as follows;

Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag binne 3,15 meter van die agtergrens opgerig word nie, of binne 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemming van die Plaaslike Owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat, en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie;

Condition II(C)(e) that read as follows:

Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag binne 4,72 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf vorm opgerig word nie, ook nie binne 3,15 meter van die agtergrens of 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemming van die Plaaslike Owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat, en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie;

is amended as follows;

Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag binne 3,15 meter van die agtergrens opgerig word nie, of binne 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemming van die Plaaslike Owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat, en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie;

**J J SCHOLTZ
MUNISIPALE BESTUURDER**

**MUNISIPALE KANTOOR
PRIVAATSAK X52
MALMESBURY**

20 October 2023

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 32/2023/2024

**OPHEFFING EN WYSIGING VAN BEPERKENDE
TITELVOORWAARDE OP ERF 5647, MALMESBURY**

Kennis geskied hiermee dat die Gemagtigde Beamppte, Alwyn Malherbe Zaayman in terme van artikel 79(1) van die Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020) hef voorwaarde I.C(c) en II.C(c) soos vervat in Transportakte no. T28595/2019 van toepassing op 5647, Malmesbury op en wysig die voorwaarde I. C(e) en II.C(e) van toepassing op 5647, Malmesbury soos vervat in Transportakte no. T28595/2019.

Voorwaarde I(C) wat as volg lees:

Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag binne 4,72 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf vorm opgerig word nie, ook nie binne 3,15 meter van die agtergrens of 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemming van die Plaaslike Owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat, en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie;

is as volg gewysig;

Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag binne 3,15 meter van die agtergrens opgerig word nie, of binne 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemming van die Plaaslike Owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat, en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie;

Voorwaarde II(C)(e) wat as volg lees:

Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag binne 4,72 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf vorm opgerig word nie, ook nie binne 3,15 meter van die agtergrens of 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemming van die Plaaslike Owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat, en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie;

is as volg gewysig;

Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag binne 3,15 meter van die agtergrens opgerig word nie, of binne 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemming van die Plaaslike Owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat, en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie;

**J J SCHOLTZ
MUNISIPALE BESTUURDER**

**MUNISIPALE KANTOOR
PRIVAATSAK X52
MALMESBURY**

20 Oktober 2023