

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 28/ 2023/ 2024

**PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION ON ERF 1237, REBEEK
KASTEEL**

Applicant: CK Rumbold & Partners, P O Box 211,
Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-
4821845

Owner: Johan Vlok Family Trust, P O Box 8,
Rebeek Kastel, 7307. Tel nr. 022-448
1433

Reference number: 15/3/3-11/ Erf_1237
15/3/6-11/ Erf_1237

Property description: Erf 1237, Rebeek Kastel

Physical address: Park Street, Rebeek Kastel

Detailed description of proposal:

The application for the rezoning of Erf 1237, Rebeek Kastel, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 1237 (1,7695ha) in extent) be rezoned from Subdivisional area to Residential Zone.

An application for the subdivision of Erf 1237, Rebeek Kastel, in terms of section 25(2)(d) of the By-Law has been received. It is proposed that Erf 1237(1,7695ha

in extent) be subdivided as follows: remainder (1,4265ha in extent), portion A (915m² in extent), portion B (800m² in extent), portion C (800m² in extent) and portion D (915m² in extent).

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-Law on Municipal Land Use Planning that the above mentioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/ Fax - 022-487 9440 /e-mail - swartlandmun@swartland.org.za on or before 6 November 2023 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Awyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

6 October 2023

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 28/2023/2024

**VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERF 1237,
REBEEK KASTEEL**

Aansoeker:	CK Rumbdl & Vennot e, Posbus 211, Mal mesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eenaar:	Johan Vok Familie Trust, Posbus 8, Rebeek Kast eel, 7307. Tel no. 022- 4481433
Verwysingsnommer:	15/3/3-11/ Erf_1237 15/3/6-11/ Erf_1237
Eindomsbeskrywing:	Erf 1237, Rebeek Kast eel
Fisiese Adres:	Parkestraat, Rebeek Kast eel

Volledige beskrywing van aansoek

Die aansoek om hersonering van erf 1237, Rebeek Kast eel, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 1237 (groot 1,7695ha) hersoneer word vanaf Onderverdelingsgebied na Residensiële sone 1.

Die aansoek om onderverdeling van erf 1237, Rebeek Kast eel, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 1237 (groot 1,7695ha) onderverdeel word soos volg: restant (groot 1,4265ha), gedeelte A (groot 915m²), gedeelte B (groot 800m²), gedeelte C (groot 800m²) en gedeelte D (groot 915m²).

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde

aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Mal mesbury. Eri geskryfde kommentaar het sy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Mal mesbury, 7299/ Faks – 022-487 9440/ e-pos – swartlandmun@wartland.org.za gestuur word voor of op **6 November 2023 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningafdeling (Awyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hul kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

6 Oktober 2023