

**SWARTLAND MUNICIPALITY**

**NOTICE 26/2023/2024**

**PROPOSED REZONING OF PORTION 5 OF FARM WELTEVREDE NR  
497, DIVISION MALMESBURY**

Applicant: P J Le Roux Town Planners, P O Box 3457,  
Paarl, 7620. Tel nr 021-8722499

Owner: N A Serdyn Trust,, P O Box 12, Rebeek  
Wes, 7306. Tel nr 0836877714

Reference number: 15/3/3-15/Far m\_497/05

Property description: Portion 5 of farm Weltevrede nr. 497, division  
Malmesbury

Physical address: ±2,5km north east of Rebeek Wes

**Detailed description of proposal:**

The application for rezoning of a portion of portion 5 of farm Weltevrede nr. 497, division Malmesbury in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The portion (256n<sup>2</sup> in extent) be rezoned from Agricultural Zone 1 to Agricultural Zone 2 in order to operate a boutique distillery with wine tasting and sales area.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-Law that the above mentioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00- 13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00- 13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments, whether objections or support may**

be addressed, in terms of section 60 of the said legislation, to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/ Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 30 October 2023 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Awyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**J J SCHOLTZ**  
**Municipal Manager**

Municipal Office  
1 Church Street  
MALMESBURY  
7300

**29 September 2023**

**SWARTLAND MUNISIPALITEIT**

**KENN SGEWING 26/2023/2024**

**VOORGESTELDE HERSONERING VAN GEDEELTE 5 VAN PLAAS**

**WELTEVREDE NO 497, AFDELING MALMESBURY**

Aansoeker: P J le Roux Stadsbeplanners, Posbus  
3457, Paarl, 7620. Tel no 021-  
8722499

Eienaar: NA Serdyn Trust, Posbus 12, Rebeek  
Wes, 7306. Tel no 0836877714

Verwysingsnommer: 15/3/3-15/Far m\_497/05

Eindomsbeskrywing: Gedeelte 5 van plaas Weltevrede no  
497, Afdeling Malmesbury

Fisiese Adres: ±2,5km noordoos van Rebeek Wes

**Volledige beskrywing van aansoek:**

Die aansoek om hersonering van 'n gedeelte van gedeelte 5 van plaas Weltevrede no 497, Afdeling Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die gedeelte (groot 256n<sup>2</sup>) word hersonereer vanaf Landbousone 1 na Landbousone 2 ten einde 'n boetiek d stillerders met 'n wynproe- en verkope area te bedryf.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou- Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Eri geskryfde kommentaar het sy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Pivaatsak

X52, Malmesbury, 7299/ Faks – 022-487 9440/ e-pos – [swartlandmun@wartland.org.za](mailto:swartlandmun@wartland.org.za) gestuur word voor of op **30 Oktober 2023 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telfoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplannersafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hul kommentaar op skrif te stel.

**J J SCHOLTZ**  
**Munisipale Bestuurder**

Munisipale Kantoor  
Kerkstraat 1  
MALMESBURY  
7300

29 September 2023