SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 23/2023/2024
PROPOSED REZONING, REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS, SUBDIVISION, CONSOLIDATION OF ERVEN 1461, 1462, 1463 AND 2209 RIEBEEK KASTEEL AND DELETION OF CONDITIONS PERTAINING TO THE SUBDIVISION OF ERVEN 1337 TO 1341, RIEBEEK KASTEEL AND DISESTABLISHMENT OF KLEIN GOEDHART OWNERS ASSOCIATION

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P.O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022 482 1845
Owner:	Erf 1461 - J & J M Kentgens, P O Box 111, Riebeek Kasgeel, 7307. Tel nr 0828504250 Erf 1462 – L J Pearson, P O Box 223, Riebeek Kasteel, 7307. E-pos lindajpearson957@gmail,com Erf 1463 & Erf 2209 – Klei Goedhart Estate CC, P O Box 111, Riebeek Kasteel, 7307. Tel nr 0826434332
Reference number:	15/3/3-11/Erf_1461, 1462, 1463, 2209 / 15/3/5-11/Erf_ 1461, 1462, 1463, 2209 15/3/6-11/Erf_1461, 1462, 1463, 2209 / 15/3/12-11/Erf_ 1461, 1462, 1463, 2209
Property description:	Erven1461, 1462, 1463, 2209, Riebeek Kasteel
Physical address:	Main Road, Riebeek Kasteel

Detailed description of proposal:
The application for the rezoning of Erf 2209, Riebeek Kasteel in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 2209 (6431m² in extent) be rezoned from Open Space Zone 2 to Subdivisional Area in order to make provision for the following land uses nl.: Residential Zone 1.

An application for removal of restrictive title conditions on erven 1461 & 1462, Riebeek Kasteel in terms of section 25(2)(f) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The purpose of the removal is to remove all obligations in respect of the Klein Goedhart Estate.

An application for the subdivision of Erf 2209, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 2209 (6431m² in extent) be subdivided as follows: Portion A (2023m² in extent), Portion B (1953m² in extent), and Portion C (2455m² in extent).

The application for consolidation, in terms of section 25(2)(e) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The consolidation includes the following:

- Erf 1461 with portion A (consolidated size 3482m²)
- Erf 1462 with portion B (consolidated size 3412m²)
- Erf 1463 with portion C (consolidated size 3914m²)

An application for the deletion of conditions 3, 4 and 5 with regard to the subdivision of erven 1337 to 1341, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(h) of the Swartland Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning (PG 8226 of 25 March 2020) has been received.

The application for the disestablishment of the Klein Goedhart Estate Owners Association, in terms of section 25(2)(p) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-Law that the above mentioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments, whether objections or support may be addressed, in terms of section 60 of the said legislation, to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 23 October 2023 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town

planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

22 September 2023

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 23/2023/2024

VOORGESTELDE HERSONERING, OPHEFFING VAN BEPERKINGS, ONDERVERDELING, KONSOLIDASIE VAN ERWE 1461, 1462, 1463 & 2209, RIEBEEK KASTEEL & SKRAPPING VAN VOORWAARDES RAKENDE DIE ONDERVERDELING VAN ERWE 1337 TOT 1341, RIEBEEK KASTEEL EN ONTBINDING VAN DIE KLEIN GOEDHART EIENAARSVERENIGING

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	Erf 1461 – J & JM Kentgens, Posbus 111, Riebeek Kasteel, 7307. Tel no. 0828504250 Erf 1462 – LJ Pearson, Posbus 223, Riebeek Kasteel, 7307. Epos: lindajpearson957@gmail.com Erf 1463 & Erf 2209 – Klein Goedhart Estate CC, Posbus 111, Riebeek Kasteel, 7307. Tel no 0826434332
Verwysingsnommer:	15/3/3-11/Erf_1461, 1462, 1463, 2209 15/3/5-11/ Erf_1461, 1462, 1463, 2209 15/3/6-11/Erf_1461, 1462, 1463, 2209 15/3/12-
11/Erf_1461, 1462, 1463, 2209	
Eiendomsbeskrywing:	Erwe 1461, 1462, 1463, 2209,
Riebeek Kasteel	

Fisiese Adres: Hoofweg, Riebeek Kasteel

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 2209, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 2209 (groot 6431 m²) hersoneer word vanaf Oopruimtesone 2 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende gebruike, naamlik: Residensiële sone 1.

Die aansoek om opheffing van beperkende voorwaardes op erwe 1461 en 1462, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(f) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die opheffing het ten doel om alle verpligtinge ten opsigte van die Klein Goedhart Estate te verwyder.

Die aansoek om onderverdeling van erf 2209, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 2209 (groot 6431m²) onderverdeel word soos volg: gedeeltes A (groot 2023 m²), gedeelte B (groot 1953 m²) en gedeelte C (groot 2455 m²)

Die aansoek om konsolidasie, ingevolge artikel 25(2)(e) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die konsolidasies sluit in die volgende:

- Erf 1461 met gedeelte A ge(konsolideerde grootte van 3482 m²)
- Erf 1462 met gedeelte B (gekonsolideerde grootte van 3412 m²)
- Erf 1463 met gedeelte C (gekonsolideerde grootte van 3914 m²)

Die aansoek om skrapping van goedkeuringsvoorwaardes 3, 4 en 5 rakende die onderverdeling van erwe 1337 tot 1341, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(h) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang.

Die aansoek om ontbinding van die Klein Goedhart Eienaarsvereniging, ingevolge artikel 25(2)(p) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/ Faks – 022-487 9440/ e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **23 Oktober om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

22 September 2023