

**SWARTLAND MUNICIPALITY**

**NOTICE 20/2023/2024**

**PROPOSED AMENDMENT OF CONDITIONS OF APPROVAL AND SITE DEVELOPMENT PLAN ON PORTION 9 OF FARM LEI EFONTEIN NR 817, DIVISION MALMESBURY**

Applicant: CK Rumbold & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845

Owner: J J Hoffman, Farm Lei efontein, Malmesbury, 7299. Tel no. 0829440295

Reference number: 15/3/10-15/Farm\_817/09

Property Description: Portion 9 of Farm Lei efontein nr. 817, Malmesbury

Physical Address: ±3km south of Abbotssdale, adjacent to the N7

**Detailed description of proposal:**

An application for the amendment of conditions of approval and the site development plan with regard to the consent use for a display center on portion 9 of farm Lei efontein nr 817, division Malmesbury, in terms of section 25(2)(h) of Swartland Municipality Municipal Land Use Planning By-Law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. The amendment entails the enlargement of the area of the display center from 14ha to 25ha as well as overnight camp facilities which are added to the activities presented.

Notice is hereby given in terms of section 56(2) of the By-Law on Municipal Land Use Planning that the above mentioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/ Fax - 022-487 9440 /e-mail - swartlandmun@swartland.org.za on or before 9 October 2023 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Awyn Burger, Herman Olivier or Annie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**J J SCHOLTZ**  
**Municipal Manager**

Municipal Office  
Church Street  
MALMESBURY

**8 September 2023**

**SWARTLAND MUNISIPALITEIT**

**KENNISGEWING 20/2023/2024**

**VOORGESTELDE WYSIGING VAN GOEDKEURINGSVOORWAARDES EN  
TERRÏNONTWIKKELINGSPLAN OP GEDEELTE 9 VAN PLAAS  
LELIFONT EEN NO 817, AFDELING MALMESBURY**

Aansoeker:	CK Rumbdl & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eienaar:	JJ Hoffman, Plaas Lelifont ein no Malmesbury, 7299. Tel no. 0829440295
Verwysingsnommer:	15/3/10-15/Farm_817/09
Eiendomsbeskrywing	Gedeelte 9 van plaas Lelifont ein no 817, Afdeling Malmesbury
Fisiese Adres:	±3km suid van Abbotdale, aangrensende N7

**Volledige beskrywing van aansoek:**

Die aansoek om wysiging van goedkeuringsvoorwaardes en die terreinontwikkelingsplan rakende die vergunningsgebruik vir 'n vertoosentrum op gedeelte 9 van plaas Lelifont ein no 817, Afdeling Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(h) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die wysiging behels die vergrdiging van die area van die vertoosentrum vanaf 14ha na 25ha, asook dat oornagkampsiliteite bygevoeg word tot die aktiwiteite aangebied.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar het sy'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Priwaatsak X52, Malmesbury, 7299/ Faks - 022-487 9440/ e-pos - [swartlandmun@wartland.org.za](mailto:swartlandmun@wartland.org.za) gestuur word voor of op **9 Oktober 2023 om 17:00.** **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telfoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Anndie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat rief kan skryf rief sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hul eie kommentaar op skrif te stel.

**J J SCHOLTZ**  
**Munisipale Bestuurder**

Munisipale Kantoor  
Kerkstraat 1  
MALMESBURY  
7300

9 September 2023