

**SWARTLAND MUNICIPALITY**

**NOTICE 15/2023/2024**

**PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION ON ERF 331, CHATSWORTH**

Applicant: CK Rumbold & Partners, P O Box 211,  
Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845

Owner: NJS Berghard en, 9 Boslêie Road,  
Belhar, 7493. Tel nr. 0748058469

Reference number: 15/3/3-2/ Erf\_331  
15/3/6-2/ Erf\_331

Property description: Erf 331, Chatsworth

Physical address: 32 Fourth Avenue, Chatsworth

**Detailed description of proposal:**

The application for the rezoning of Erf 331, Chatsworth, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 331 (3569m<sup>2</sup> in extent) be rezoned from Residential Zone 1 to Subdivisional area in order to provide for the following land uses, namely: Residential Zone 1 (2430m<sup>2</sup> in extent) and Business Zone 2 (1136m<sup>2</sup> in extent).

An application for the subdivision of Erf 331, Chatsworth, in terms of section 25(2)(d) of the By-Law has been received. It is proposed that Erf 331 (3569m<sup>2</sup> in extent) be subdivided as follows:

- Portions A to F (405m<sup>2</sup> in extent respectively - residential)
- Portions G to J (284m<sup>2</sup> in extent respectively - business)

Notice is hereby given in terms of section 56(2) of the By-Law on Municipal Land Use Planning that the above mentioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/ Fax - 022-487 9440 /e-mail - swartlandmun@swartland.org.za on or before 18 September 2023 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Awyn Burger, Herman Olivier or Annie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**J J SCHOLTZ**  
Municipal Manager

Municipal Office  
1 Church Street  
MALMESBURY  
7300

**18 August 2023**

## SWARTLAND MUNISIPALITEIT

### KENNISGEWING 15/2023/2024

#### VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERF 331, CHATSWORTH

Aansoeker:	CK Rumbdl & Vennote, Posbus 211, Mal mesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eenaar:	NJS Berghard en, Bosdlieweg 9, Belhar, 7493. Tel no. 0748058469
Verwysingsnommer:	15/3/3-2/ Erf_331 15/3/6-2/ Erf_331
Endoomsbeskrywing:	Erf 331, Chatsworth
Fisiese Adres:	Verdelaan 32, Chatsworth

#### Volledige beskrywing van aansoek

Die aansoek om hersonering van erf 331, Chatsworth, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 331 (groot 3569m<sup>2</sup>) hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende gebruike, naamlik Residensiële sone 1 (groot 2430m<sup>2</sup>) en Sakesone 2 (groot 1136m<sup>2</sup>).

Die aansoek om onderverdeling van erf 331, Chatsworth, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 331 (groot 3569m<sup>2</sup>) onderverdeel word soos volg

- Gedeeltes A tot F (groot 405m<sup>2</sup> onderskeidelik - residensiële)
- Gedeeltes G tot J (groot 284m<sup>2</sup> onderskeidelik - sake)

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 56(2) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Mal mesbury. Eri geskryfde kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Prievaak X52, Mal mesbury, 7299/ Faks – 022-487 9440/ e-pos – [swartlandmun@wartland.org.za](mailto:swartlandmun@wartland.org.za) gestuur word voor of op **18 September 2023 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier of Anneliese de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hul kommentaar op skrif te stel.

**J J SCHOLTZ**  
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor  
Kerkstraat 1  
MAL MESBURY  
7300

**18 Augustus 2023**