

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 11/2023/2024

**PROPOSED REZONING, SUBDIVISION AND CONSOLIDATION OF ERVEN
2295, 2281, 2370 AND 2721, YZERFONTEIN**

Applicant:	Atlas Townplanning, P O Box 380, Kuilsrivier, 7579. Tel nr. 021-8017446
Owner:	Erven 2295, 2281 and 2370 – Fishermans Haven Home Owners Association, P O Box 1229, Langebaan, 7357. Tel nr. 0828881578 Erf 2721 – Andries Blake Family Trust, P O Box 626, Yzerfontein, 7351.
Reference number:	15/3/3-14/Erf_2295,2281,2370,2721 15/3/6-14/ Erf_2295,2281,2370,2721 15/3/12-14/ Erf_2295,2281,2370,2721
Property description:	Erwe 2295, 2281, 2370 en 2721, Yzerfontein
Physical address:	Situated next to the Fishermans Haven development at the entrance of Yzerfontein

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of portions of erven 2281,2370, and 2295, Yzerfontein in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The proposal is as follows:

- Rezoning of a portion of Erf 2281 (541m² in extent) from Open Space Zone 2 to Business zone 2
- Rezoning of a portion of Erf 2370 (48m² in extent) from Transport Zone 2 to Business Zone 2
- Rezoning of a portion of Erf 2295 (416m² in extent) from General Residential Zone 2 to Business Zone 2

An application for the subdivision of erven 2281 and 2370, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG

8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that erven 2281 and 2370 be subdivided as follows:

- Subdivision of erf 2281 (1642m² in extent) into a remainder, portion A (370m² in extent) and portion B (171m² in extent)
- Subdivision of erf 2370 (2837m² in extent) into a remainder and portion C (48m² in extent).

The application for consolidation of the subdivided portions A, B & C with erf 2721, Yzerfontein, in terms of section 25(2)(e) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received.

The purpose of the re-arrangement of properties is to create one Business Zone 2 erf.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 4 September 2023 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

4 August 2023

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 11/2023/2024

**VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN
KONSOLIDASIE VAN ERWE 2295, 2281, 2370 EN 2721, YZERFONTEIN**

Aansoeker:	Atlas Stadsbeplanning, Posbus 380, Kuilsrivier, 7579. Tel no. 021-8017446
Eienaar:	Erwe 2295, 2281 en 2370 – Fishermans Haven Huiseienaarsvereniging, Posbus 1229, Langebaan, 7357. Tel no. 0828881578 Erf 2721 – Andries Blake Familietrust, Posbus 626, Yzerfontein, 7351. Tel no. 0824965062
Verwysingsnommer:	15/3/3-14/Erf_2295,2281,2370,2721 15/3/6-14/ Erf_2295,2281,2370,2721 15/3/12-14/ Erf_2295,2281,2370,2721
Eiendomsbeskrywing:	Erwe 2295, 2281, 2370 en 2721, Yzerfontein
Fisiese Adres:	Geleë langs die Fishermans Haven ontwikkeling by die ingang van Yzerfontein

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van gedeeltes van erwe, 2281, 2370 en erf 2295, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is die volgende:

- Hersonering van 'n gedeelte van erf 2281 (groot 541m²) vanaf Oopruimtesone 2 na Sakesone 2;
- Hersonering van 'n gedeelte van erf 2370 (groot 48m²) vanaf Vervoersone 2 na Sakesone 2;
- Hersonering van erf 2295 (groot 416m²) vanaf Algemene Residensiële sone 2 na Sakesone 2.

Die aansoek om onderverdeling van erwe 2281 en 2370, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale

Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erwe 2281 en 2370 soos volg onderverdeel word :

- Onderverdeling van erf 2281 (groot 1642m²) in 'n restant, gedeelte A (groot 370m²) en gedeelte B (groot 171m²)
- Onderverdeling van erf 2370 (groot 2837m²) in 'n restant en gedeelte C (groot 48m²).

Die aansoek om konsolidasies van die onderverdeelde gedeeltes A, B & C met erf 2721, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(e) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang.

Die herrangskikking van die eiendomme het ten doel om een groot Sakesone 2 erf te skep.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **4 September 2023 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier of Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

4 Augustus 2023