

## SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 09/2023/2024

### PROPOSED AMENDMENT OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS AND DEPARTURE OF DEVELOPMENT PARAMETERS ON ERF 1140, YZERFONTEIN

Applicant:	CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	K J Korb, P O Box 13024, N1 City, 7463. Tel nr. 0837615050
Reference number:	15/3/4-14/Erf_1140 15/3/5-14/Erf_1140
Property Description:	Erf 1140, Yzerfontein
Physical Address:	104 Dasseneiland Drive, Yzerfontein

#### Detailed description of proposal:

The application for the amendment of restrictive title conditions on Erf 1140, Yzerfontein, in terms of section 25(2)(f) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that condition B.7(b) of Title Deed T48151/2006, be amended in order to relax the street and side building lines.

The application for the departure of development parameters on Erf 1140, Yzerfontein, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The following departures are proposed:

- Departure of the 4m street building line to 0m;
- Departure of the 1,5m side building line (southern boundary) to 0m;
- Departure of the required width of 6,5m for a carport to 7,86m.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 4 September 2023 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**J J SCHOLTZ**  
**Municipal Manager**

Municipal Office  
Church Street  
MALMESBURY

**4 August 2023**

## SWARTLAND MUNISIPALITEIT

### KENNISGEWING 09/2023/2024

#### VOORGESTELDE WYSIGING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES EN AFWYKING VAN ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 1140, YZERFONTEIN

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eienaar:	KJ Korb, Posbus 13024, N1 Stad, 7463. Tel no. 0837615050
Verwysingsnommer:	15/3/4-14/Erf_1140 15/3/5-14/Erf_1140
Eiendomsbeskrywing:	Erf 1140, Yzerfontein
Fisiese Adres:	Dasseneilandrylaan 104, Yzerfontein

#### Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om wysiging van beperkende voorwaarde op Erf 1140, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(f) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat voorwaarde B.7(b) van Transportakte T48151/2006 gewysig word ten einde die straat- en syboulyne te verslap.

Die aansoek om die afwyking van ontwikkelingsparameters op Erf 1140, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit :

Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels die volgende afwykings:

- Afwyking van die 4m straatboulyn na 0m;
- Afwyking van die 1,5m syboulyn (suidelike grens) na 0m;
- Afwyking van die vereiste 6,5m wydte van 'n motorafdak na 7,86m.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – [swartlandmun@swartland.org.za](mailto:swartlandmun@swartland.org.za) gestuur word voor of op **4 September 2023 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier of Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

**J J SCHOLTZ**  
**Munisipale Bestuurder**

Munisipale Kantoor  
Kerkstraat 1  
MALMESBURY  
7300

**4 Augustus 2023**