

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 08/2023/2024

**PROPOSED AMENDMENT OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS AND
DEPARTURE OF DEVELOPMENT PARAMETERS ON ERF 526,
YZERFONTEIN**

Applicant:	CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022- 4821845
Owner:	MJJ & T van Niekerk, P O Box 455, Piketberg, 7320. Tel nr. 0835395048
Reference number:	15/3/4-14/Erf_526 15/3/5-14/Erf_526
Property Description:	Erf 526, Yzerfontein
Physical Address:	8 LJ Smith Street, Yzerfontein

Detailed description of proposal:

The application for the amendment of restrictive title conditions on Erf 526, Yzerfontein, in terms of section 25(2)(f) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that condition C.6(b) of Title Deed T71557/2017, be amended in order to relax the street and side building lines.

The application for the departure of development parameters on Erf 526, Yzerfontein, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The proposal is to depart from the 4m street building line to 0 and the 1,5m side building line (western boundary) to 1m.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and

13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 4 September 2023 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

4 August 2023

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 08/2023/2024

VOORGESTELDE WYSIGING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES EN AFWYKING VAN ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 526, YZERFONTEIN

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eienaar:	MJJ & T van Niekerk, Posbus 455, Piketberg, 7320. Tel no. 0835395048
Verwysingsnommer:	15/3/4-14/Erf_526 15/3/5-14/Erf_526
Eiendomsbeskrywing:	Erf 526, Yzerfontein
Fisiese Adres:	LJ Smitstraat 8, Yzerfontein

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om wysiging van beperkende voorwaarde op Erf 526, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(f) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat voorwaarde C.6(b) van Transportakte T71557/2017 gewysig word ten einde die straat- en syboulyne te verslap.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op Erf 526, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25

Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels die afwyking van die 4m straatboulyn na 0m en die afwyking van die 1,5m syboulyn (westelike grens) na 1m.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **4 September 2023 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier of Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

4 Augustus 2023