

**SWARTLAND MUNICIPALITY**

**NOTICE 04/2023/2024**

**PROPOSED REZONING OF ERF 2260, RIEBEEK KASTEEL**

Applicant: CK Rumboll & Vennote, Posbus 211,  
Malmesbury, 7299. Tel no. 022-  
4821845

Owner: Expifin International Pty Ltd, Posbus  
252, Riebeek Kasteel, 7307. Tel no.  
0828534377

Reference number: 15/3/3-11/Erf\_2260

Property description: Erf 2260, Riebeek Kasteel

Physical address: 74 Kloof Street, Riebeek Kasteel

**Detailed description of proposal:**

An application for rezoning of Erf 2260, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 2260 (2637m<sup>2</sup> in extent) be rezoned from Business Zone 2 to Industrial Zone 1 Subdivision Area in to use the premises for warehouse purposes.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail –**

**swartlandmun@swartland.org.za on or before 14 August 2023 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**J J SCHOLTZ  
Municipal Manager**

Municipal Office  
1 Church Street  
MALMESBURY  
7300

**14 July 2023**

## SWARTLAND MUNISIPALITEIT

### KENNISGEWING 04/2023/2024

#### VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 2260, RIEBEEK KASTEEL

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eienaar:	Expifin International Pty Ltd, Posbus 252, Riebeek Kasteel, 7307. Tel no. 0828534377
Verwysingsnommer:	15/3/3-11/Erf_2260
Eiendomsbeskrywing:	Erf 2260, Riebeek Kasteel
Fisiese Adres:	Kloofstraat 74, Riebeek Kasteel

#### Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 2260, Riebeek Kasteel ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 2260 (groot 2637m<sup>2</sup>) hersoneer word vanaf Sakesone 2 na Nywerheidsone 1 ten einde die perseel aan te wend vir pakhuis doeleindes.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelings Bestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – [swartlandmun@swartland.org.za](mailto:swartlandmun@swartland.org.za) gestuur word voor of op **14 Augustus 2023 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en**

**kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier of Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

**J J SCHOLTZ**  
**Munisipale Bestuurder**

Munisipale Kantoor  
Kerkstraat 1  
MALMESBURY  
7300

**14 Julie 2023**