

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 66/2021/2022

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERF 35, KALBASKRAAL

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	AG Tajoodien, Hoofweg 42, Mamre, 7347. Tel no. 0729337846
Verwysingsnommer:	15/3/3-6/Erf_35 15/3/6-6/Erf_35
Eiendomsbeskrywing:	Erf 35, Kalbaskraal
Fisiese Adres:	Geleë op die h/v Eikenhout- en Sandstraat en Hoofweg, Kalbaskraal

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van Erf 35, Kalbaskraal ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat Erf 35 hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruike, naamlik: Residensiële sone 1 (groot 2988m²) en Gemeenskapsone 2 (groot 779m²).

Die aansoek vir onderverdeling van Erf 35, Kalbaskraal, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat Erf 35 onderverdeel word in 8 gedeeltes wat wissel in grootte van 414m² tot 779m².

Hierdie aansoek het ten doel om 7 enkelresidensiële erwe en 1 kerkperseel te skep.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **25 Maart 2022 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

25 Februarie 2022

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 66/2021/2022

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION ON ERF 35 KALBASKRAAL

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	AG Tajoodien, 42 Main Road, Mamre, 7347. Tel nr. 0729337846
Reference number:	15/3/3-6/Erf_35 15/3/6-6/Erf_35
Property description:	Erf 35, Kalbaskraal
Physical address:	Situated on the c/o Eikenhout and Sand Street and Main Road, Kalbaskraal

The application for rezoning of Erf 35, Kalbaskraal, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 35 be rezoned from Residential Zone 1 to Subdivisional Area in order to provide for the following land uses, namely: Residential Zone 1 (2988m² in extent) and Community Zone 2 (779m² in extent).

The application for subdivision of Erf 35, Kalbaskraal, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 35 be subdivided into 8 portions which varies from 414m² to 779m² in extent.

The purpose of the application is to create 7 single residential erven and 1 church site.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 25 March 2022 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

25 February 2022